



**EBERGŐC KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Győr, 2017.03. hó

Msz.:Rp.I.272-1



**EBERGŐC KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

***Felelős tervezők:***

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253  
TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-1/08-0133

**Ügyvezető igazgató**  
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 03. hó

*Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.*



Msz.: Rp.I.272-1

**EBERGŐC KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

## TARTALOMJEGYZÉK

### JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

#### Településszerkezeti terv

Határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról  
Terület-felhasználási helyszínrajz (fedvény)

TSZ-J M 1:10 000

#### Szabályozási terv

Rendelet-tervezet a helyi építési szabályzat módosításáról  
Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület)

SZ-J M 1:10 000

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

#### Műszaki leírás

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM
2. RENDEZÉSI LEÍRÁS
3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS
4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM
5. KÖZMŰVEK
- 6- TERVIRATOK

**EBERGŐC KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

a településszerkezeti terv módosításáról

---

**Ebergőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.....határozata**  
**településszerkezeti tervének módosításáról**

Ebergőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J jelű, Rp.I.272-1 munkaszámú terven a módosítással érintett területekre terjed ki e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

.....  
Szabó Szabolcs Imre  
polgármester

.....  
Fücsökné Torma Livia  
jegyző

## **Településszerkezeti terv módosulása**

### **Módosuló közlekedésszerkezeti elem**

- tervezett gyorsforgalmi út: M85
- 8612 jelű mellékút

### **Terület-felhasználási változások**

#### Közlekedési területi módosulás

- Az M85 gyorsforgalmi út új nyomvonala megváltozott helyen érinti Ebergóc közigazgatási területét.
- A gyorsforgalmi út megváltozó nyomvonala miatt módosul a 8612 jelű mellékút nyomvonala.

#### Vízgazdálkodási területi módosulások

- A Középmalmi csatorna nyomvonala módosul a 8612 jelű út korrekciója miatt.

#### Gazdasági területi módosulás

- A 095/3 és a 095/4 hrsz-ú területek területfelhasználási besorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből, mezőgazdasági területre változik.

### **Korlátozások**

- A gyorsforgalmi utak és a mellékutak környezetére vonatkozó, külön jogszabályokban előírt terület-felhasználási és hasznosítási korlátozásokat be kell tartani.