



**EBERGŐC KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Győr, 2017.03. hó

Msz.:Rp.I.272-1



**EBERGŐC KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

***Felelős tervezők:***

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253  
TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-1/08-0133

**Ügyvezető igazgató**  
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 03. hó

*Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.*



Msz.: Rp.I.272-1

**EBERGŐC KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

## TARTALOMJEGYZÉK

### JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

#### Településszerkezeti terv

Határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról  
Terület-felhasználási helyszínrajz (fedvény)

TSZ-J M 1:10 000

#### Szabályozási terv

Rendelet-tervezet a helyi építési szabályzat módosításáról  
Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület)

SZ-J M 1:10 000

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

#### Műszaki leírás

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM
2. RENDEZÉSI LEÍRÁS
3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS
4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM
5. KÖZMŰVEK
- 6- TERVIRATOK

---

**EBERGŐC KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA**

**RENDELET-TERVEZET**

---

**Ebergőc község Önkormányzat Képviselő – testületének  
..... rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (VI.24.) rendelet módosításáról

Ebergőc község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. §**

A település helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (VI.24.) rendelet (a továbbiakban: R.) az e rendelet mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, SZ-J rajzszámú, Rp.I.272-1 munkaszámú tervvel, mint 1. számú melléklettel egészül ki.

**2. §**

Az R. 1.§-a kiegészül az alábbiakkal:

1. sz. melléklet: Szabályozási és övezeti terv (fedvény) M 1:10000

**3. §**

(1) Az R. 12.§ kiegészül az alábbiakkal:

(12) A közlekedési területek szabályozási szélességeit az SZ-J terv tartalmazza.

(13) A közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:

a)	gyorsforgalmi út	KÖu <sup>Gyf</sup> ,
b)	mellékút	KÖu <sup>M</sup> ,
c)	mezőgazdasági út	KÖu <sup>Mg</sup> .

(14) Az SZ-J terven jelölt szabályozási vonalak útépitési tervekkel pontosítottan legfeljebb ±5,0m mértékkel elmozdíthatók.

**4. §**

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a TSZ 451A-TR/2003 számú, Közigazgatási terület szabályozás terve című mellékletén hatályát veszti a jelen rendelet 1. számú mellékleten módosítással érintett terület határa jellel jelölt területre vonatkozó szabályozás.

---

*ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK*

**Hatályba léptető rendelkezések**

**1. §**

Ez a rendelet a 2016..... lép hatályba.

Ebergőc, 2016. ....

Szabó Szabolcs Imre  
polgármester

Fücsökné Torma Livia  
jegyző

Kihirdetve: Ebergőc, 2016.....