

2. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

2.1. EBERGŐC KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE LEÍRÁSA A 35/2005. (VI.21.) SZÁMÚ HATÁROZAT MELLÉKLETE

2.1.1. FEJLESZTÉSI ALAPELVEK

A fejlesztések ütemezése

Rövid távon megvalósítandó célok

- A község országos közúthálózaton belüli zsák helyzete megszüntetésének szorgalmazása a készülő különböző szintű tervekben és a közútkezelő szervek felé.
- Fiatalok letelepítésének elősegítése
- új lakóterületek kialakításával
- a község vonzóvá tétele a közterületek fejlesztésével és rendezésével
- Munkahelyek létrejöttének elősegítése helyben vállalkozói területek kijelölésével

Nagy távon megvalósítandó célok

- A kijelölt lakóterületek szükség szerinti előkészítése
- A központi zöldterület megépítése.

Ebergőc jövőbeli térségi szerepe:

Ebergőc térsége aprófalvas, erősen városhiányos terület. A megye területrendezési terve helyi központtá javasolja fejleszteni jó közlekedési és infrastrukturális kapcsolatai miatt Lövőt és Fertőszentmiklóst. Az utóbbi esik közelebb Ebergőchöz és a kialakult együttműködési hálózatnak ma is részét képezi.

Ebergőc erősen hiányos funkciójú törpefalu, alapellátási feladatait nagyjából legközelebbi szomszédjával Röjtökmuzsajjal, kisebb részben más szomszédjaival megosztva látja el.

Aprófalu jellege távlatban is megmarad. Hosszútávon is alacsony lakosszáma és Röjtökmuzsaj közelsége miatt teljes önálló alapellátásának kiépítése nem célszerű, ezért jelenlegi szerepkörét és kapcsolati hálózatát fenn kívánja tartani.

Népességszám előrebecslés

A legutóbbi lakónépességszám 144 fő, a lakosság ezen érték körül stagnál, a születések száma sem csökken. Sopron közelsége miatt Ebergőc a helyben maradó fiatalok mellett beköltözőkre is számít, ezért a népesség csökkenése e két tényező hatására az országos tendencia ellenére itt nem várható.

2013-ban 200 fővel számol a szerkezeti terv.

A gazdasági élet fejlesztésének javaslata

Mezőgazdaság

A község határában lévő földterület a helyi lakosok közül családi vállalkozónak nem nyújt megélhetést. A terület 30-40%-a nagylózsi lakos mezőgazdasági vállalkozó tulajdonában van. A helyiek csak kiegészítő tevékenységként foglalkoznak mezőgazdasággal. Nagyobb létszámú állattartás nincs.

Adottságai folytán szántóterületei a jövőben is intenzív mezőgazdasági művelés alatt lesznek, kivéve a Natura 2000 hálózatba sorolt védett területeket, ahol az extenzív művelést kell ösztönözni.

A községben is tevékenykedő gazdasági társaságok telephelyet itt nem alakítottak ki, központjuk máshol van. Amennyiben telephelyre igény jelentkezik, a kislózsi major melletti tervezett vállalkozói területen erre van lehetőség, s a szerkezeti terv a mezőgazdasági területeken a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági épületek építését sem zárja ki.

Sopron jó elérhetősége, Fertőszentmiklós közelsége munkalehetőségeivel azt valószínűsíti, hogy a lakosság nagy része továbbra sem az alacsony jövedelemtermelő képességű mezőgazdaságot választja fő megélhetési forrásul.

Major fejlesztése

A majorok hagyományosan az állattenyésztés, a termény-, és eszköztárolás valamint az adminisztrációs központ szerepét töltötték be.

A község egyetlen majorja a kislózsi (volt TSZ) major ma magántulajdonosok kezében van, az eredetileg magtár épületben virágbolt nyílt, emeletén lakás van, az istállóban struccokat tartanak.

Az önkormányzat a megváltozott funkcióknak megfelelően kisebb vállalkozási terület kijelölését határozta el településfejlesztési koncepciójában a majorban és szemben a bekötő út túlsó oldalán, ahol a mezőgazdasági tároló- és feldolgozóipar, valamint környezetbarát kisvállalkozások számára biztosít helyet.

Idegenforgalom

Ebergőc hagyományokkal rendelkező régi település, azonban megyén belüli elhelyezkedése, környezetének táji adottságai az idegenforgalmat nem ösztönözték.

Nagyarányú, szervezett turizmusfejlesztést nem tartalmaz a Szerkezeti Terv.

Kiemelkedően magas az osztrák tulajdonú lakóingatlanok száma, akik pihenő, rekreációs céllal vásárolták házaikat. Néhányan kedvtelésből lovat, őshonos magyar állatfajokat tartanak.

A falusi turizmus fejlesztését az önkormányzat elvben helyesli és támogatja. A Beled – Peresztég közúton halad el egy tervezett kerékpárút a Fertő-tó irányába, erre szervezve lehet kisebb számban falusi vendégszobákat kialakítani.

Intézményhálózat, kereskedelem, szolgáltatás fejlesztése.

Alapellátási feladatait önállóan távlatban sem tudja vállalni, ezért a kapcsolati hálóját képező községek fejlesztéseihez járul hozzá.

Az újonnan bevezetett követelmények teljesítése Ebergőc vegyesboltjára nagy terheket ró, egyelőre keresik a megoldást, mert a nyugdíjasok és kismamák alapélelmiszerekkel való ellátására helyben is szükség van.

Lakóterület fejlesztése

Ebergőc lakásállománya 2002 végén 93db ebből 25db (27%) osztrák tulajdon, tehát a maradék 68db-al számolunk. A népességszám az előrebecslés szerint 2014-ben 200 fő lesz, amelynek lakásszükséglete 200 Fő: 3,5 fő/lakás= 80 lakás, 10 év távlatában 12db lakótelekre van szükség. Az önkormányzat egyrészt a fiatalok helyben maradásának elősegítése és telekkínálat létrehozása miatt, másrészt a hosszú távú szerkezeti terv megalkotása céljából minden lehetőséget megvizsgált és a szükségleten felül is rögzítette a megfelelőeket.

2.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ELEMEI

A településszerkezeti terv az egyes területegységek lehatárolásán túl, egy területegységen belül megkülönböztet meglévő-megmaradó, újonnan kijelölt közvetlen felhasználású, valamint tartalék területeket.

A tartalék területek jelenlegi funkciója a kijelölt célra történő felhasználásig változatlanul marad, a közben időben azonban ott olyan tevékenységek nem végezhetők, amelyek önmaguk, vagy következményük a későbbiekben akadályozza a kijelölt célra történő igénybevételt.

A településszerkezeti terv megkülönböztet:

Beépítésre szánt területen belül:

- lakó-,
- kereskedelmi -szolgáltató gazdasági és
- különleges területet

Beépítésre nem szánt területen belül:

- közlekedési és közmű-elhelyezési-,
- zöld-,
- erdő-,
- mezőgazdasági és
- vízgazdálkodási területet.

Lakóterületek

A kialakult lakóterületek sajátos építési használatuk szerint falusias lakóterületek. Az állattartási rend sűrűdésokra eddig nem adott okot.

Beállt, kialakult lakóterületek

Falusias jellegű lakóterületek, többnyire jól használható méretű telkekkel. A Petőfi utca környékén több 12m körüli szélességű keskeny telek található. A lakóépületek túlnyomórészt egyszintesek. A melléképületek nagysága, használata, az állattartás a falusi lakókörnyezetnek megfelelő. Egy-két esetben fordul elő egyéb vállalkozás céljára épült nagyobb méretű hátsó épület.

Közvetlen felhasználású tervezett területek:

I. ütem: A 062/7 hrsz külterületi erdő északkeleti sávjának lakóterületi felhasználása, ami egyrészt jelenti a Kossuth Lajos utca meghosszabbítását, másrészt a Kossuth és a Mező utcát összekötő, részben földút kiépítését. A Kossuth utca folytatása a tartalék terület felhasználásáig egyoldalas lesz, az összekötő szakasz részben kétoldalas, a Mező utca pedig most válik kétoldalassá.

Belterületbe vonandó 2 ha

Önmagában három részütemre célszerű bontani

Lakótelkek száma I.A 6 db

I.B 10db

I.C 6db

Összesen: 22db

II. ütem: A Mező utcának a Sportpálya felé történő meghosszabbításával, gyepterület belterületbe vonásával alakíthatók ki lakótelkek.

Belterületbe vonandó 0,74 ha

Lakótelkek száma 5 db

Tartalék területek:

- A Kossuth Lajos utca meghosszabbításának nyugati oldalán jelöl ki a Szerkezeti Terv tartalék lakóterületet. Felhasználás előtt belterületbe kell vonni.

Területnagyság: 1,7 ha

- A községnek a sportpálya közelében fekvő volt ún. zártkertjeit is tartalék lakóterületként jelöli a Szerkezeti Terv.

Területnagyság 1,1 ha

Gazdasági területek

Közvetlen felhasználású kereskedelmi-szolgáltató területek

A Kislózs major és a bekötőút túloldalán körülhatárolt terület hasznosítható távlatban a mezőgazdasági tároló és feldolgozóipar számára.

Belterületbe vonandó terület nagysága: major 3.66 ha

egyéb külterület: 1.29 ha

Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek használatuk vagy a rajtuk elhelyezendő építmények miatt más területegységbe nem sorolhatók.

- Római katolikus templom

A Szent Imre titulusú műemlék templom a bekötőút mellett a község északi végén négyszögletes telken áll. Csak szakrális rendeltetésének megfelelően használható.

- Temető

Ebergőc működő temetője a Nagylózs felé tervezett összekötő út mentén fekszik. Területe 6300m². Becsült távlati lakosszáma 200 fő. Normatív számítás szerint a temető területszükséglete:

200 fő. 4m²/fő= 800m² tehát hosszú távon megfelel.

- Sportpálya

A lakóterülettel körülépítendő erdő déli sarkában helyezkedik el. Rendezvényterként is használják. Hosszútávon megfelelő.

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek

Tágabb térség közlekedési kapcsolatai és fejlesztésük

Ebergőc közlekedési kapcsolatai csak közvetve jók. Tőle északra halad a 85. sz. másodrendű főút, kelet-nyugati irányú idegenforgalmi folyosó, amelyen Győrnél az M1-es autópálya érhető el.

A 85-ös másik irányban a 84-eshez csatlakozva Sopront elkerülve érkezik az osztrák határhoz.

A fő közlekedési folyosó azonban csak a 8612 sz. Beled – Pereszteg, vagy plusz még a fertőszentmiklósi alsóbbrendű út közvetítésével érhető el.

Gyorsforgalmi úthálózat fejlesztése

A térség legjelentősebb fejlesztése a gyorsforgalmi úthálózat teljessé tétele.

A tervezett M85 gyorsforgalmi út lényegében a 85. sz. főút irányában halad. Ez a megye legjelentősebb kelet-nyugati irányú tengelye, mely az M1 és a jelenlegi 84. sz. főút, a leendő M9 között húzódva a megye öt városát érinti és határátmenethez vezet. A Csornától nyugatra eső szakaszán új nyomvonalat jelölnek ki a településektől délre, a mai főúttal párhuzamosan.

Ebergőc térségében a 8612. sz. Beled – Pereszteg út felüljáróval halad át a gyorsforgalmi úton. Ebergőchöz közelebb eső, feljutást is lehetővé tevő csomópontot Nagylózs és Pinnye között az összekötő út keresztezésénél terveznek.

Kerékpáros közlekedés

Térségi szinten az idegenforgalmi területeken illetve irányokban van igény kerékpárutak kijelölésére illetve létesítésére. Röjtökmuzsaj közelében a Beled – Pereszteg ök. út nyomvonalán jelöl a megye településrendezési terve egyéb, tehát nem kiemelt jelentőségű kerékpárutat, amely a Fertő tó körüli kerékpárúthoz csatlakozik. Mivel az út kisforgalmú és szerepe a jövőben nem változik, külön kerékpárút tervezése sem szükséges, az ún. kerékpározható utakhoz sorolható.

Vasúti közlekedési lehetőség

Ebergőc igazgatási területén vasútvonal nem halad át. A legközelebbi vasútállomás Fertőszentmiklóson van (Győr – Sopron vasútvonal).

Kistérség közlekedési kapcsolatainak fejlesztése

Ebergőc szempontjából jelentős közúthálózat-fejlesztés a 86 104 j. bekötő út továbbvezetése Nagylózsig. Ezzel zsákhelyzete megszűnik. A Kossuth Lajos utca átkelési szakaszá válik, a várható forgalom azonban nem olyan mértékű, amely zavaró környezeti terhelést okozhat.

A község közlekedési területeinek változása.

Kiszolgáló utak és fejlesztésük

A meglévő fontosabb kiszolgáló utak a régi község szerkezet részei, szélességüket a szerkezeti terv csak a legszükségesebb helyeken korrigálja.

A tervezett lakóterület-fejlesztéseket kiszolgáló utak rendszere földutak kiépítésével valósítható meg.

Az új lakó és zöldterületekhez a Kossuth Lajos utca folytatását (amely egyben átkelési szakasz is) közúti paraméterekkel kell kialakítani. A Kossuth Lajos utca és a Mező utca összekötését részben, valamint a Mező utca folytatását kell kiszolgáló úttá átépíteni.

A Petőfi Sándor utcát és a Kossuth Lajos utcát összekötő 151 hrsz. útnak 10,0m építési szélességet kell biztosítani.

Gyalogutak

Önálló gyalogút Ebergőcön nincs és újat sem tervez a Szerkezeti Terv.

Kerékpárutak

Önálló kerékpárút sincs a községben. A 8612 sz. Beled – Peresztteg ök. úton tervezett kerékpárút az Ebergőci bekötőúton megközelíthető. A forgalom nagysága a bekötőúton való kerékpározást lehetővé teszi.

Parkolók

A községben kiépített parkoló nincs, az intézmények a gépkocsi elhelyezést telken belül oldják meg. Új parkoló kijelölése a temetőhöz és a sportpályához szükséges.

Zöldterületek

Egyedi telkes lakótelkek

A település zöldfelületi rendszerében a lakóterületeken található lakókerterek összterületi kiterjedésükből adódóan meghatározó szerepet töltenek be: kondicionáló, rekreáló hatásuk mellett faluképet formáló elemek, növénytermesztő felületként pedig gazdasági jelentőségük sem elhanyagolható.

A tervezett újabb lakótelteken belül a zöldfelületek a telek legalább 40%-át tegyék ki.

Közparkok, közterek

A községben közpark (többféle szabadidős tevékenységnek helyt adó zöldterület) igazából nincs. Nagyobb szabadtéri rendezvények számára jelenleg a sportpálya ad teret. A templom közelében lévő játszótér viszonylag kicsi területtel rendelkezik, és eszközeinek egy része is megújításra szorul.

A falu középső részén mintegy 1,7 ha nagyságú vízállásos (kb. 4000m² nagyságú vízfelület) terület található, amely közpark kialakítására alkalmas ahol elsősorban a pihenés és a játék számára kell megfelelő tereket létrehozni. Kisebb sportpályákat a meglévő sportterület mellett javasoljuk kiépíteni. A parkot fasorral javasoljuk a zöldfelületi elemekhez, így a közeli erdőhöz és sportterülethez kapcsolni.

A közkertek kialakítása csak kertépítészeti kiviteli tervek alapján lehetséges. A játszókertekbe csak az érvényes szabályoknak megfelelő játszótéri eszközök tervezhetők be.

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterület

A sportpálya jelenlegi formájában az igényeknek megfelelő. Mellette kisebb sportpályák (röplabda-, kosárlabda-pálya) kialakítható. A sportpályát javasoljuk szabad oldalain fasorral

körbevenni. Javasoljuk továbbá a szomszédos parkerdővel való kapcsolatának létrehozását, ezzel komplex rekreációs terület alakulhat ki.

A templomkertet és a szomszédságában lévő díszteret javasolt együtt rendezni, fejlesztésüket összehangolni.

Út-, utcafásítások, útmenti zöldterek

A meglévő utcákban, ahol nincs, de megfelelő hely áll rendelkezésre fasorok telepítését javasoljuk. A fásítás tervezésénél figyelem kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására. Lehetőleg kisméretű, a táj jellegéhez illő fafajok (elsősorban gyümölcsfajok) kerüljenek kiültetésre.

Az utcák mentén a kiszélesedő teresedéseket többcélú közterületi zöldfelületté – zöldtérré - javasoljuk alakítani. Ide azok a közterületi zöldfelületek tartoznak, amelyek elsősorban az előnyösebb esztétikai megjelenést hivatottak szolgálni, méretüknél, funkcionális felépítésüknél fogva nem sorolhatók a közkertek közé, ugyanakkor alkalmasak dísznövények kiültetésére, pihenést szolgáló burkolt felületekkel egészíthetők ki, emlékművek, szobrok helyezhetők el rajtuk. A Kossuth utca kiszélesedő részét valamint a templom előtti díszteret ennek megfelelően többféle közterületi létesítménnyel javasoljuk tagolni: helyet kaphat itt burkolt sétány kisebb pihenőkkel, padokkal, elhelyezhető emlékmű, szobor, szökőkút.

Az utca és térfásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni.

Erdőterületek

Ebergőc erdőterületekben szűkülöködik. Tájképi szempontból hiányuk a feltűnő, ugyanis a nagytáblás monokultúras szántóföldeket nem tagolják erdősávok, nem védik a szél károsító hatásától, a tájszerkezetben, a tájképben betöltött szerepük így elhanyagolható.

Az OTrT-vel összhangban cél a település környezeti állapotát javító, a természeti és táji értékek, a termőföld, a vizek és az egyes emberi létesítmények védelmét szolgáló erdőtelepítésekkel az erdősültség növelése. Mérlegelni kell a gyengébb minőségű szántók beerdősítésének lehetőségét.

Erdőterületek kialakítását javasoljuk a következők szerint:

Védelmi rendeltetésű erdőterületek

Védő erdő

- Távlati erdőtelepítésként javasolt a szántóföldek termőföldjének defláció elleni védelme érdekében *mezővédő* erdősávrendszer kialakítása, amely egyben a helyi biotóphálózati rendszer létrehozásában is fontos szerepet tölt be.

- A település az északnyugati szeleknek fokozottan kitett, így a község északi-északnyugati határán a szél károsító hatásának mérséklése érdekében védőerdősáv (*településvédelmi*) telepítését javasoljuk.
- A major körül a település védelme érdekében erdősáv (*településvédelmi*) telepítését javasoljuk.
- A településhez vezető bekötőút, valamint tervezett meghosszabbított szakaszának északnyugati oldala mentén a közlekedés biztonságát szolgáló (*műtárgyvédelmi*), hófogó erdősáv létrehozását javasoljuk.
- A tervezett gyorsforgalmi úttól a települést javasoljuk 200 m széles (*településvédelmi*) erdősávval elválasztani.

védett erdő

A NATURA 2000 hálózathoz tartozó, illetve országos védelemre javasolt erdőket védett erdőként kell kezelni, ahol a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit alá kell rendelni a természetvédelmi érdekeknek. Ezekben az erdőkben az üzemterv előírásai, az erdőgazdálkodás általános szabályai szerint, de a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban, azok figyelembe vételével, természetkímélő módszerek alkalmazásával lehet gazdálkodni.

gazdasági erdő

A tervezett fejlesztések gazdasági rendeltetésű erdőterületeket is érintenek. Az érintett erdőterületek kiváltására megfelelő csereerdő területeket kell biztosítani. Csereként a gyengébb minőségű szántóföldek jöhetnek elsősorban szóba.

Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű

A község déli határán, a sportterület szomszédságában lévő, jelenleg gazdasági erdőt javasoljuk rekreációs tevékenységeket szolgáló parkerdővé alakítani.

Mezőgazdasági területek

A kedvező termőhelyi adottságoknak – sík domborzat, kedvező klíma, zömében jó vízgazdálkodású talajok – köszönhetően a terület mezőgazdasági potenciálja jó. A földek melioráltak, mezőgazdasági utakkal feltártak. A termeléshez szükséges infrastrukturális háttér is kiépített.

A mezőgazdasági területek aránya hosszútávon a tervezett fejlesztések következtében várhatóan kis mértékben csökkeni fog.

Az állattartásnak a háztáji tevékenységen túl a falusi turizmus kiegészítőjeként lehet szerepe a jövőben. Erre mutat a lótarthatás terjedése.

Védendő mezőgazdasági területként javasoljuk kezelni a természetvédelmi oltalom alá kerülő NATURA 2000 területként nyilvántartott mezőgazdasági területeket (lápok, rétek, szántók) valamint a természetvédelmi szempontból értékes természetközeli állapotban lévő

mezőgazdasági területeket. E területek jelenlegi állapotukban őrzendők meg, ezért a rajtuk folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni.

Védő mezőgazdasági területként (védőzónát, pufferzónát képezve) javasoljuk kezelni azokat a mezőgazdasági területeket, amelyek közvetlenül szomszédosak az előbbi kategóriába tartozókkal illetve a vízfolyásokkal.

Építési lehetőségek a mezőgazdasági területeken:

Az általános mezőgazdasági területen intenzív mezőgazdasági tevékenység folytatható és gazdasági épületek is építhetők. Tájvédelmi okokból beépíthető telek legkisebb méretének megállapításánál az OTÉK-nál szigorúbb értékek megállapítását javasoljuk, valamint a nagy kiterjedésű táblákat is figyelembe véve a beépítettség százalékos meghatározása mellett szükséges az építhető építmények alapterülete felső határának megállapítása is.

A külterületi nagyszámú állattartás a felszín alatti vizek védelme és a kiemelten fontos érzékeny természeti területek övezete besorolás miatt nem engedhető meg.

Vízgazdálkodási területek:

A vízgazdálkodási területek körébe a patakok medre és partja valamint az állóvizek és partja tartozik.

Jelentősebb folyóvize az Ikva patak és a Középmalmi csatorna, valamint a Bruttor ér.

A község jelenlegi déli határánál lévő 223/2 hrsz-u beépítetlen területen alakuló horgásztó van, amely körül parkot kívánnak létesíteni.

2.1.3 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Ebergőcöt kis lakosszáma és kisforgalmi útról való megközelíthetősége miatt elkerülték a község szerkezetét szétfeszítő hatások. A falukép átépülő, egyes szakaszokon azonban hagyományos karakterét sikerült megőrizni.

Kevés új utcát nyitottak, minek következtében szinte az egész község történeti falumagnak minősül, ahol értékelvű építési előírások alkalmazását javasolja a Szerkezeti Terv.

Régészeti örökség

- A község területén védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti emlék nincsen.
- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek az alábbiak:

- 1) **083/3-9; 03/1-6; 082; 169-174; 180/1-2; 181-186**
- 2) **095/1-4**
- 3) **130/4-6; 130/8**
- 4) **057/1; 066**
- 5) **057/1**
- 6) **038/8; 038/10; valamint a szomszédos zártkert (hrsz-a nem ismert)**
- 7) **040/6; 048/3-4; 049**
- 8) **033/5-7; 042; 043**

- 9) 033/7
 10) 010/1; 016/17, 20; 033/7
 11) 010/1-4

Régészeti érdekű területek

A földrajzi adottságok és az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetének adatgyűjtése alapján egyéb lelőhelyek is feltételezhetők, ezeket régészeti érdekű területként határolja körül a Szerkezeti Terv.

Országos egyedi védelem alatt álló épületek, építmények

- Római katolikus templom Mtsz.: 3774, hrsz: 130/4
- Kőkereszt Mtsz.: 3775, hrsz: 10/1
- Mária szobor Mtsz.: 3777, hrsz: 130/4
- Temetőhöz vezető úton Pieta szobor Mtsz.: 3776, hrsz: 052

Helyi egyedi védelem

Az alábbi épületek kifejezik a község múltjának sajátosságait, egyéni kultúráját, hagyományait, ezért a község számára megőrzendő, védendő értéket képviselnek:

Kislozsmajor: magtárépület és istálló.

Szám	Utca, házszám	Hrsz	Funkció
1	Kislozsmajor	087/7	magtár
2	Kislozsmajor.	087/7	Istálló

Vallási emlék

A templom előtt álló kőkereszt.

Táj- és természetvédelem

Védett területek

A község külterületén a Nagyrét dűlőben jó állapotú láprétek találhatóak, amelyeknek védetté nyilvánítása folyamatban van. A láprétek területe egyben a NATURA 2000-es területként is ki lett jelölve. Itt ugyanis értékes ecsetpázsitos mocsárrét-, és kékperjés láprét társulások találhatóak.

Egyedi tájértékek

A község külterületén több egyedi tájérték is fellelhető. Helyszíni bejárások alkalmával a következőket találtuk:

Településsel kapcsolatos vallási emlékek:

1. Angyalszobor: a 038/7 hrsz-ú szántón áll, a temetőhöz vezető földút mellett egyetlen idős vadgesztenyefa társaságában,
2. kőkereszt: a 083/5 hrsz-ú szántón, földút mellett áll vadgesztenyefák szomszédságában.

Termeléssel kapcsolatos agrártörténeti emlék

3. major: a Kislozsmajor és területe

2.1.4.KÖRNYEZETVÉDELEM

A jó környezeti állapot megőrzése, ennek érdekében a szennyvízcsatornázás megvalósítása elsődleges feladat.

A szennyvizek szikkasztását a községben rendeletben kell megtiltani, a keletkező szennyvizeket ellenőrzött zárt gyűjtőkben lehet csak gyűjteni. A csatornahálózat elkészülte után arra a telektulajdonosoknak kötelezően rá kell kötni.

Külterületen a mezőgazdasági és erdőövezetek kijelölését, az egyes övezetekben végezhető tevékenységeket környezetvédelmi szempontok szerint kell meghatározni.