

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. EBERGŐC KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉT MEGHATÁROZÓ TÉNYEZŐK, ADOTTSÁGOK

3.1.1 VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ

Gazdaságföldrajzi helyzet

Győr- Moson- Sopron megye Magyarország legfejlettebb vidéki megyéi közé tartozik, azonban a fejlettség területi eloszlása egyenetlen.

A gazdasági erősödés kiváltói a közlekedési folyosók, ezek az M1-es autópálya, a 85-ös és a 84-es út, valamint az ezek mentén fekvő városok szervezeti, infrastrukturális és innovatív felkészültsége, amellyel képesek realizálni az adódó lehetőségeket. Ily módon a megye szélein fekvő városok, Győr, Mosonmagyaróvár és Sopron körül alakultak ki virágzó gazdasági gócpontok.

A közbenső területek zöme és a megye déli és keleti szélei mezőgazdaságból élnek, amelynek alacsony jövedelmezősége a megyei átlag alatti színvonalat tud csak biztosítani.

Ebergőc a 85-ös és a 84-es út által bezárt háromszög csúcsában, a két gazdasági és idegenforgalmi folyosó közelében, határhelyzetben fekszik. Ha a széleivel is, de rányúlik Sopron térségi frekventált üdülőtérre is.

Ebergőc közvetlen kapcsolat hiányában keveset profitál a közlekedési folyosók közelségéből. A község a viszonylag kisforgalmú Beled – Pereszteg útról érhető el egy bekötőút közvetítésével.

A község szerkezete és épületállománya a mezőgazdaságra épült, ami azonban ma már nem biztosítja a megélhetést, másodállássá szorult vissza. A lakosok kénytelenek ingázni.

Ebergőc településhálózati szerepköre, településközi kapcsolatai

Ebergőc erősen hiányos funkciójú törpefalu. A különböző szintű ellátást más települések funkcióinak igénybevételével valósítja meg. Szoros egymásrataltsági viszonyt Röjtökmuzsajjal létesített.

A kapcsolatok irányai:

Körjegyzőség	→ Röjtökmuzsaj
Építésügy	→ Kópháza
Tűzoltóság	→ Nagylózs
Gyermek, házi orvos	→ Fertőszentmiklós
Szakorvosi rendelő, ügyeleti mentőszolgálat	→ Sopron
Kórház	→ Sopron
Hulladékkezelés	→ Florasca, Sopron
Szennyvízkezelés	→ Röjtökmuzsaj
Általános iskola alsó tagozat	→ Röjtökmuzsaj
felső tagozat	→ Fertőszentmiklós
Óvoda	Röjtökmuzsaj

Gazdaság, gazdasági szervezetek

Ebergőc tradicionálisan mezőgazdasággal foglalkozó település, néhány mikrovállalkozáson túl nagyobb ipari létesítménnyel nem rendelkezik.

Mezőgazdaság

A mezőgazdasági földek tulajdonosai magánszemélyek, az utóbbi évben erősödik a szomszédos Nagylózs (Növény Kft.) tulajdonlása.

Főállásban mezőgazdaságból élő helyi család nincsen, munka mellett 3fő gazdálkodik.

A nagyrészt szántó művelésű, közepes és jó minőségű szántóterületeken gabonanövényeket, búzát, kukoricát valamint napraforgót, repcét termesztnek.

A külterület hozzávetőlegesen 20%-a gyep művelési ágban van.

Nagylétszámú állattartással a községben nem foglalkoznak. A falusi portákon tehenet nem tartanak, csak sertést és baromfit.

Lovak az osztrák tulajdonú házaknál hobbiból vannak, a helybeliek közül 1 fő tart lovat.

A közigazgatási terület északi részén található majort magánszemélyek birtokolják.

Egy osztrák állampolgár 25 birkát és 1-2 mangalicát tart nem haszonállatként, inkább bemutató jelleggel.

Kereskedelem, vendéglátás

A kiskereskedelmi egységek száma 2 db, ebből 1 db élelmiszerbolt, 1db vendéglátóhely.

Idegenforgalom

A településen az idegenforgalom nem számottevő tényező, kereskedelmi szálláshely nincs.

Gazdasági szervezetek

A működő vállalkozások száma 1990-től '96-ig emelkedett, azóta drasztikusan csökkent. 2002-ben összesen 3db van.

Megoszlása: Bt 1 db

Egyéni vállalkozás 2 db

Az egyéni vállalkozások köre hiányos, ami a helyi szolgáltatások hiányát is jelenti.

Demográfiai folyamatok

Az utóbbi 10 esztendő részletes adatai:

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
lakónépesség (fő)	135	138	139	137	137	130	126	125	125	125	139

Forrás: Vas megyei Statisztikai Hivatal

Ebergőc lakónépessége 1997 és 1998 közötti visszaesésétől eltekintve stagnáló tendenciát mutat. Az utóbbi néhány évben mind a természetes szaporodás, mind a vándorlási különbözet (beköltözők és elköltözők egyenlege) pozitív, tehát mindkét folyamat hozzájárul a kedvező mutatóhoz.

A soproni munkahelyek közelsége, valamint a szép természeti és épített környezetre tekintettel főleg fiatal bevándorlókat várnak, akikkel javul a korstruktúra és stabilizálódik a népesség növekedése.

A terv távlatában becsült lakónépesség-szám 200 fő.

Foglalkoztatottság

Helyben foglalkoztatottak: igazgatásban 2fő
helyi vállalkozásokban 4fő

Munkanélküliség nincs a faluban, a munkaképes korú lakosság nagy része eljár dolgozni.

Az ingázás célterületei: Sopron, kisebb részben Röjtökmuzsaj és Sopronkövesd

Az ingázás irányát a tömegközlekedési lehetőségek lényegesen befolyásolják. Buszjáratokkal Kapuvár, Fertőd és Fertőszentmiklós a munkaidőhöz igazodóan nem elérhető.

Ebergőc intézményi felszereltsége

Igazgatási intézmények

- *Polgármesteri Hivatal*, Kossuth u. 16. 2 fő foglalkoztatottal működik.
- *Posta, rendőrőrs* nincs a községben
- *Önkéntes Tűzoltó Egyesület* működik Ebergőcön Tűzoltószertárak is van, melynek felszereltsége azonban gyenge. A *Nagylózsi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel* állnak szerződéses viszonyban

Egyéb hivatalos ügyek intézése céljából más helységekre kell utazni.

Egyházi intézmények

A római katolikus egyháznak plébánia hivatala nincs.

Oktatási és művelődési intézmények

Oktatási intézmény nincs a községben. Röjtökmuzsajjal (csak a két község) Intézményfenntartó Társulást tartanak fenn.

Jelenleg 4 óvodás és 5 iskolás jár át Röjtökmuzsajra, a felsőtagozatosok Fertőszentmiklóson tanulnak. Néhány gyerek eljár az ingázókkal is.

Községi Könyvtár a Megyei Könyvtár támogatásával működik, heti egy alkalommal tart nyitva.

Kulturális rendezvényeket a Vöröskereszt helyi szervezete is rendez.

Egészségügyi létesítmények

Bölcsőde nincs, a csecsemőkkel általában otthon maradnak.

Alapellátás:

- A felnőttekhez a csapodi háziorvos jár ki heti egy alkalommal az orvosi rendelőbe.
- A gyermek háziorvosi rendelést a fertőszentmiklósi háziorvos látja el, de Ebergőcön nem rendel.
- Fogászati ellátás Fertőszentmiklóson van.
- Ügyelet hét végén és ünnepnap Kapuváron, egyébként Sopronban van.

Körzeti ellátás:

- Szakrendelés, mentőállomás, kórház Sopronban van.

Idősek klubja

Külön helyiséggel nem rendelkeznek. Ebédet a röjtökmuzsaji önkormányzati konyháról hordanak ki. Egyéb szociális segítségnyújtásról az önkormányzat esetenként dönt.

Közterület fenntartás, hulladékgyűjtés

A közterületeket az Önkormányzat vállalkozók igénybevételével tartja rendben.

A szilárd kommunális hulladékot intézményesen, kukás rendszerben gyűjtik. Az önkormányzat a fertőszentmiklósi Rekultív Kft.-vel áll szerződéses viszonyban, aki hetente szállítja a szemetet a fertőszentmiklósi szemételepre. Évente egy alkalommal lomtalanítanak.

Az elhullott állatokat a Győri ATEV-be viszik.

Lakásviszonyok, a lakótelkek jellemzői

Ebergőc lakásállománya mérsékelt ütemben folyamatosan nő, évente átlagosan 1-2 építési engedélyt adnak ki.

Belterületi forgalomképes foghíj alig van, nehezen megközelíthető vizenyős üres telkek a a belterület határán találhatóak.

Előkészített, új telekosztású területe nincs.

A község szerkezete párhuzamos utcás, az utcák kontúrja szabálytalan, vonalvezetésükben kerülgetik a vizenyős helyeket. A telekelrendezés alapvetően két és egyoldali fésűs, helyenként elaprózódott. A beépítés túlnyomórészt földszintes.

Az épületek jól karbantartottak, egy-két romos üres ház van. Előfordulnak 10-12m széles keskeny telkek is, a Petőfi utcának a Bruttor ér hídjától keletre eső szakaszán különösen sűrűsödnek.

3.1.2 A MAGASABB RENDŰ TERVFAJTÁK TÉRSÉGRE VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEI

Országos Területrendezési Terv

Az Ország Szerkezeti Terve szerint tervezett gyorsforgalmi út(M 85) halad át a területen, területfelhasználási besorolása: vegyes felhasználású térség.

Ebergőc az alábbi övezetekkel érintett:

- Országos ökológiai hálózat övezete – részben a keleti oldal
- Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete – az egész igazgatási terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete –az egész igazgatási terület

Győr- Moson- Sopron megye Területrendezési Terve

A készülő GYMS megyei Területrendezési Terv (VÁTI Kht. 2000 szeptember) program fázisa egyeztetés alatt áll.

- A 85 sz. főút nyomvonalát Győr és Csorna között gyorsforgalmi úttá fejlesztik.
- Tervezett kerékpáros nyomvonal hálózat halad át a község északi határán Csapod- Röjtökmuzsaj- Fertőhomok irányában a 8612. sz. közúton, s Fertőhomoknál csatlakozik a meglévő Fertő tó körüli kerékpárúthoz.
- A térség településhálózata szervesen fejlődött, középkori eredetű.
- Ismert vízbázis területe érinti az igazgatási terület északi részét.
- Üzemelő vízbázis területe fedi Nagylózs és Röjtökmuzsaj irányából átnyúlóan a keleti és nyugati területeket.

A közigazgatási területre az elfogadás előtt álló terv a megyei főépítész közlése alapján a következő besorolások vonatkoznak:

- Védett természeti terület
- Természeti terület
- Ökológiai (zöld) folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Regionális hulladéklerakó helyek kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület
- Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület (IV: csoport)

A kistérségi fejlesztésre tervek nem készültek

3.1.3. KIEMELT CÉLKÍTÚZÉSEK FELSOROLÁSA

közlekedési kapcsolatok javítása

lakóterület fejlesztése

vállalkozási övezet kialakítása

zöldterület fejlesztése

a kedvező mezőgazdasági adottságok őrzése

A község és a magasabb rendű tervek célkitűzéseinek összhangja

A községi elképzelések illeszkednek a térségi és megyei elképzelésekhez.

3.2. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

3.2.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Földrajzi elhelyezkedés

Tájföldrajzi szempontból a település igazgatási területe a Nyugat- Magyarországi-peremvidék nagytájban, a Sopron- Vasi- síkság középtájban és Ikva- sík kistájban helyezkedik el.

Domborzat

Szerkezetileg irányított, aszimmetrikus, teraszos eróziós hordalékkúp-síkság a Soproni-hegység, a Fertő-medence és a Répce- síkság között, amely kelet felé fokozatosan lealacsonyodik. Területét kőzettanilag és morfológiailag is jól elkülöníthető különböző korú és származású kavicstakarók és kavicstakaró-maradványok fedik. Ezek nagyobb része az Ős-Ikva- rendszeréhez tartozik, amelynek terjedelmes hordalékkúp jellegű kavicstakarója ma már erősen szétdarabolt.

Földtani adottságok

A túlnyomóan folyóvízi üledékekkel fedett terület nyersanyagi közül a gyenge minőségű folyóvízi kavics és a sokoldalúan felhasználható, jó minőségű folyóvízi homok érdemel említést. Az Ikva alsó szakasza mentén Sarród-Süttör-Fertőszentmiklós-Röjtökmuzsaj-Ebergőc térségben feltárt fás barnakőszén előfordulásának nincsen számottevő gazdasági jelentősége. A kistáj területén 200l/p-nél nagyobb hozamú 50-80°C-os hévizet nagy valószínűséggel lehet találni.

Éghajlat

Mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves éghajlat jellemzi a kistájat. Az évi napfénytartam 1850 körüli, nyáron 720 óra feletti, télen 180 óra körüli napsütés várható. Az évi középhőmérséklet 10,0°C körüli, a tenyészidőszak hőmérsékleti átlaga 16,0°C körüli. Kb. 180 napon át (ápr. 15-től okt. 14-ig) a napi középhőmérséklet meghaladja a 10°C-ot. A nyári legmagasabb és a téli legalacsonyabb hőmérsékletek sokévi átlaga 32,0°C illetve -15,5°C körüli. Évente 650 mm csapadék várható, a vegetációs időszak alatt 400-420 mm körüli eső valószínű. A téli félévben a hótakarós napok várható száma 45 körüli 28 cm átlagos hóvastagsággal. Az uralkodó szélirány az északnyugati, az átlagos szélesség 3,5 és 4,0 m/s körüli.

Az éghajlat főként mezőgazdasági kultúrák számára kedvező.

Vízrajz

A tervezési terület a Ikva vízgyűjtőterületéhez tartozik. A patak a község északi szélén szeli át a határt. Jelentősebb mellékvízfolyása Ebergőc igazgatási területén a Bruttor-ér. A terület vízellátása kiegyenlített.

Lf= 3,5 l/s.km²

Lt= 16%

Vf= 15 mm

Az Ikva vízének minőségét Sopron szennyvizei III. és IV. osztályúvá rontják, különösen a kisvízű nyári hónapokban.

Az Ikva mentén a talajvíz átlagos mélysége 2 m felett van. Mennyisége 5-7 l/s.km². Északra tőle 4 m-ig mélyül és mennyisége 3 l/s.km² alá csökken. Kémiaileg főként kalcium-magnézium- hidrogénkarbonátos. Keménysége 35 – 45 nk° közötti, szulfáttartalma Fertőszentmiklós környékén meghaladja a 300 mg/l-t. A rétegvizek mennyiségét tájilag 1,0-1,5 l/s.km² körülire becsülik. Az artézi kutak száma nagy, mélységük gyakran az 500 m-t is eléri.

Talajok

Az Ikva árterén réti öntés és réti talajképződmények találhatóak. Mechanikai összetételük vályog, agyagos vályog; vízgazdálkodásuk kedvező. A kisebb szervesanyag-tartalmú réti öntések termékenységének besorolása VI., a réti talajoké V. Rajtuk a mezőgazdasági szántóművelés a túlnyomó, ami kisebb rétekekkel, legelőkkkel tagolódik. Délebbre kavicsos üledékek képződött agyagbemosódásos barna erdőtalajok alakultak ki, amelyre a sekély termőréteg, szélsőséges vízgazdálkodás és gyenge termékenység a jellemző.

Növényzet

A kistáj területe a Vasi (Castriferreicum), a Lajtai (Laitaicum) és a Kisalföldi (Arbonicum) flórajárás találkozásánál helyezkedik el.

A kistáj potenciális erdőtakaróit zömében mészkőrű gyertyános tölgyesek (Luzulo-Quercu-Carpinetum), mezofil gyertyános kocsányos tölgyesek (Quercu petraeae-Carpinetum) és cseres kocsánytalan tölgyesek (Quercu petraeae-cerris) alkották.

Az erdőgazdasági területeken fiatal és középkorú, zömmel keménylombos erdők találhatók. A mezőgazdasági területeken főleg gabonaféléket, kukoricát és cukorrépát termesztenek.

A település külterületén a patakok és egyes belvízlevezető árkok mentén természetközeli társulások találhatóak: fűz-nyár ligeterdők (Salicetum albae-fragilis) és bokor-ligetes jellegű bokorfűzes (Salicetum triandrae) és különböző gyepek. Különösen értékesek a lápterületek ecsetpázsitos mocsárrétei, a kékperjés láprétei.

Állatvilág

Faunisztikai szempontból kevésbé ismert, nagyrészt kultúrhatás alatt álló a terület. Ebergőc külterületének zöme szántóföldi művelés alatt áll, és viszonylag kevés erdőterülettel rendelkezik. Viszonylag jelentős nagyságú gyepterület található a község igazgatási területén, ahol védett állatfajok előfordulása valószínűsíthető.

A napsütötte réteken, erdei tisztásokon gyakori a fürgegyík. A szántóterületeken gyakori a mezei nyúl, a görény, a mezei pocok. Az erdőkben az emlősök közül nagy számban fordul elő az erdei egér, pocok és cickány. Gyakori a mókus, ritkább a nagypele, sün. Ragadozók közül sok a róka, a borz, a nyuszt, a nyest, a menyét. A vadászott nagyvadak mindenütt fellelhetők.

3.2.2. TÁJHASZNÁLAT**Tájhasználati előzmények**

Ebergőc területe a régészeti nyilvántartások, leletek (pl. a vaskori halom síros un. Kurdi típusú kincs) alapján az őskortól fogva lakott terület lehetett. A falu középkori eredetű, első említése 1343-ból való Eburgheuch névvel. Monográfia nem készült még a településre, így a környező falvak történelméből lehet következtetni történetére, tájtörténetére. Az Ikva közeli település környékén a honfoglalástól fogva a földművelés nyomhatta rá legjobban bélyegét a táj arculatára. A technika fejlődésével egyre több területet vontak művelés alá. Erre különösen alkalmas volt a kedvező adottságú Ikva-sík. A törökidő idején (1683) a falut és templomát elpusztították. Később újra betelepült és új templomot építettek a régi helyén. A község területe az évszázadok során több kézen vándorolt. Az 1700-as években Széchenyi György birtokai közé tartozott, aki a környéken számos vízimalmot épített gazdaság ellátására.

Az első katonai felmérés (1784) szerint, amely Börgözt névvel tünteti fel a falut, az Ikva és a Los-patakok közötti völgy hatalmas összefüggő lápos, mocsaras rétterület lehetett. Erdők csak az enyhébb dombvonulaton jelentek meg. A közöttük lévő területeket szántóként hasznosították. A település két főbb utcája (Kossuth és a Petőfi) már akkora kiépült. A temetője is ott volt, ahol ma is megtalálható. A faluból több út is vezetett. A Sopron-Pápa úthoz a temetőtől induló földúton lehetett eljutni. Locsa (ma Nagylózs) és Röjtökhöz (ma Röjtökmuzsaj) közvetlen útkapcsolat fűzte.

A második katonai felmérés (1845) alapján a település – már Ebergőtz - szerkezete a maihoz nagyon hasonló formát vett fel. A településbe beékelődő háromszög alakú szabad terület már akkor megtalálható. Major épült a közelbe (Kis Lóos ma Kislózs), amelyhez malom is

tartozott. A Sopron-Pápa főbb közlekedési úthoz már a falu északi részéről vezetett fasorral övezett csatlakozóút. A jelentősebb utakra jellemző volt, hogy fasorok kísérték.

Az 1880-as években (harmadik katonai felmérés) az Ikva mentén továbbra is rét és legelőgazdálkodást folytattak. A mai Nagyrét dűlő területe már akkor is gyepterület volt. A település (Ebergöc néven) szinte teljesen mai formájúvá vált. A Rőjtök felé vezető út mellé feszületet állítottak fel.

Az 1930-as térképek a mainál jóval nagyobb kiterjedésű gyepterületeket tüntet fel. A Nagyréten mocsaras, lápos rétterületek területek el. Az 1980-as évekre a település elérte mai formáját. A környező tájban jelentősebb változás nem történik.

Jelenlegi és tervezett tájhasználatok

Ebergöc igazgatási területe a következők szerint oszlik meg:

Közigazgatási terület: 504 ha
 belterület: 50 ha
 külterület: 454 ha

Az igazgatási területen a művelési ágak jelenlegi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	jelenlegi területnagyság (ha)	%-os arány
szántó	396,0	78,6
gyep	43,1	8,6
erdő	14,2	2,8
kert	1,0	0,2
kivett	49,3	9,8
összesen	503,6	100,0

A települést övező mai tájat is a történeti múlt hagyományait követve a mezőgazdasági művelés uralja. Az igazgatási terület zöme (87%-a) mezőgazdasági művelés alatt áll, igen kis része (3%-a) erdőművelésű, a fennmaradó hányada (10%-a) pedig kivett terület. Az Ikva-patak völgyétől a déli, lankás dombvonulat lábáig a nagy kiterjedésű, monokultúrás szántóföldi táblák egymást váltják fel. Egyhangúságukat kismértékben oldják a vízfolyásokat és az árkokat követő kifejlett bokorfüzesek, füzesek állománya, a gyepgazdálkodású területek. Ez utóbbiak összefüggő tömböt képeznek az Ikva mentén, valamint a Nagyréten. A mezőgazdasági tájból szigetszerűen emelkedik ki maga a település, amely a 80-as évek óta szemmel láthatóan nagyobb változáson nem ment keresztül. A tájat tagolva több művi elem is megjelenik: vonalas létesítmények (közlekedési utak, légvezetékek), víztorony, külterületi major.

Mezőgazdasági területek

A savanyú talajú, közepes és jó minőségű (32 AK átlag) földeken a szántó művelési ág az uralkodó (79%). Jelentős kiterjedésűek a gyepművelési ágú területek (8%).

A földek 99%-ban magántulajdonban vannak. A földhasználati viszonyokra jellemző, hogy a szántók 50%-át a nagylózsi NÖVÉNY Kft. bérlő. A szántóterületeken a gazdálkodók főleg gabonaféléket és cukorrépat termesztenek. A szántók a szél eróziós hatásának fokozottan kitéttek, mezővédő erdőkkel nem védettek. A táblák közötti főbb földutakat nem kíséri fás növényállomány.

Kiterjedt gypállománnyal rendelkezik a község, amelyeknek 97%-a rét, a fennmaradó része legelő. A Nagyrét dűlőben fekvő gyepterületek értékes láprétek, amelyeknek természetvédelmi oltalom alá helyezése folyamatban van, emellett NATURA 2000 területként is kijelölésre kerültek.

Kertgazdálkodású területek nagyon kis területi hányadot képviselnek (1,0 ha). A temető felé vezető út mentén helyezkednek el egy tömbben, hosszú keskeny parcellák jellemzik őket.

Parlagon hagyott területek nem jellemzik a tájat.

Háztájiban nagyon kevés állatot tartanak. Az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak. Az állatállományt 20 sertés, 6 ló (főleg külföldi tulajdonosok tartanak, helyiek közül egy gazda), 26 juh (egy gazda tart), kb. 100 baromfi (tyúk / csirke), 20 db anyanyúl képezi. Struccenyésztéssel egy gazda foglalkozik, struccállományát 4 madár képezi.

A Kislózs majort, amely egykor uradalmi majorként malommal is büszkélkedhetett, magánszemélyek birtokolják. A leromlott állagú épületek egy részét felújították, istállóként - bennük juhokat és mangalicát tartanak - és egyéb gazdasági épületként használják.

Értékelés:

A kedvező termőhelyi adottságoknak – sík domborzat, kedvező klíma, zömében jó vízgazdálkodású talajok – köszönhetően a terület mezőgazdasági potenciálja jó. A földek melioráltak, mezőgazdasági utakkal feltártak. A termeléshez szükséges infrastrukturális háttér is kiépített.

A mezőgazdasági területek aránya hosszútávon a tervezett fejlesztések következtében várhatóan kis mértékben csökkeni fog.

Az állattartásnak a háztáji tevékenységen túl a falusi turizmus kiegészítőjeként lehet szerepe a jövőben. Erre mutat a lótarás terjedése. Nagylétszámú állattartásra jelenleg a major területe alkalmas.

Célok:

A kedvező mezőgazdasági potenciál hosszútávú megőrzése illetve annak emelése, a termőföld védelme. Így a kevésbé jó termőhelyi adottságú területeken külterjesebb, a jobb adottságú részeken viszont versenyképes, de erőforrás-takarékos, környezetkímélő gazdálkodás megvalósítására kell törekedni. A szántók közül a gyengébb adottságú - alacsony értékű és minőségű- termőföldek esetében művelési ágváltást célszerű előirányozni (pl. gyümölcsösökké, erdőterületté alakítani). A gyepterületek megőrzésére kell törekedni. A védelem alá kerülő területeken természetkímélő, hagyományos mezőgazdasági művelés folytatása: gyepek évi egyszeri kaszálása, felszántásuk, beépítésük megakadályozása.

Tervezési javaslatok:

A község távlati tervei külterületek belterületbe-vonását illetve művelési ágak változását igényli. A lakóterületi bővítések és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása a mezőgazdasági területek közül 3 ha szántót és az 1 ha-os zártkertet érinti. A beépítésre kerülő erdőterületek helyett csere-erdőterületeket kell kijelölni, erre a gyengébb minőségű szántóföldek közül kell választani.

A major területe ugyancsak kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként került kijelölésre. Amennyiben a major területén nagylétszámú állattartásra vagy más egyéb por- és zajterheléssel járó tevékenység folytatására kerül sor a tőle délnyugatra fekvő település védelme érdekében a majort erdősávval (védő erdővel) kell körbevenni.

A termőföld védelme érdekében a szántóföldi tábláknál javasoljuk a mezővédő-erdősávrendszer kialakítását. A javasolt erdősáv-rendszer 26 ha mezőgazdasági terület igénybevételét jelenti, főként szántókat. Ugyancsak a termőföld védelme érdekében a tervezett fejlesztéseket javasolt ütemezetten végrehajtani. A beruházások megvalósulása során a termőréteg megmentéséről, újrahatszósításáról (lehetőleg helyben) gondoskodni kell.

Szabályozás szempontjából az általános mezőgazdasági övezeten belül további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek.

Védendő mezőgazdasági területként javasoljuk kezelni a természetvédelmi oltalom alá kerülő NATURA 2000 területként nyilvántartott mezőgazdasági területeket (lápok, rétek, szántók) valamint a természetvédelmi szempontból értékes természetközeli állapotban lévő mezőgazdasági területeket. E területek jelenlegi állapotukban őrzendők meg, ezért a rajtuk folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágot fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását, beépítését meg kell akadályozni.
- A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálását elvégzése. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést.
- Szántóterületeken extenzív jellegű, természet ill. környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető.

Védő mezőgazdasági területként (védőzónát, pufferzónát képezve) javasoljuk kezelni azokat a mezőgazdasági területeket, amelyek közvetlenül szomszédosak az előbbi kategóriába tartozókkal illetve a vízfolyásokkal a következők szerint:

- A védő zóna javasolt minimális szélessége 50 m, vízfolyásnál partjainak szélétől illetve a védendő terület szélétől kell számítani.
- A védőzóna kijelölésétől el lehet tekinteni abban az esetben, ha a védendő mezőgazdasági terület kategóriájába tartozó terület szántó művelési ágú.

- A vízfolyásokhoz kapcsolódó természetközeli állapotban lévő területek és a vízfolyás vízminőségének védelme érdekében a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású területeken e sávban épületek, építmények elhelyezését tiltani kell.
- A zónán belül külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni.
- Műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető.

Az előbbi kategóriába nem tartozó mezőgazdasági területeken az általános mezőgazdasági területekre vonatkozó OTÉK előírások a mérvadók.

Erdőterületek

A község igazgatási területének erdősültsége igen alacsony, alig tesz ki 3%-ot (14,2 ha). Az erdőterületek magántulajdonban vannak, üzemtervezettek, elsődleges rendeltetésük faanyagtermelést szolgáló gazdasági erdők. Túlnyomóan nemes nyáras kultúrerdők.

Értékelés:

Ebergőc erdőterületekben szűkölködik. Tájképi szempontból hiányuk a feltűnő, ugyanis a nagytáblás monokultúras szántóföldeket nem tagolják erdősávok, nem védik a szél károsító hatásától, a tájszerkezetben, a tájképben betöltött szerepük így elhanyagolható.

Célok:

Az OTtT-vel összhangban cél a település környezeti állapotát javító, a természeti és táji értékek, a termőföld, a vizek és az egyes emberi létesítmények védelmét szolgáló erdőtelepítésekkel az erdősültség növelése. Mérlegelni kell a gyengébb minőségű szántók beerdősítésének lehetőségét.

Tervjavaslatok:

Erdőterületek kialakítását javasoljuk a következők szerint:

Védelmi rendeltetésű erdőterületekVédő erdő

- Távlati erdőtelepítésként javasolt a szántóföldek termőföldjének defláció elleni védelme érdekében *mezővédő* erdősávrendszer kialakítása, amely egyben a helyi biotópállozati rendszer létrehozásában is fontos szerepet tölt be.
- A település az északnyugati szeleknek fokozottan kitett, így a község északi-északnyugati határán a szél károsító hatásának mérséklése érdekében védőerdősáv (*településvédelmi*) telepítését javasoljuk.
- A major körül a település védelme érdekében erdősáv (*településvédelmi*) telepítését javasoljuk.
- A településhez vezető bekötőút, valamint tervezett meghosszabbított szakaszának északnyugati oldala mentén a közlekedés biztonságát szolgáló (*műtrágyvédelmi*), hófogó erdősáv létrehozását javasoljuk.
- A tervezett gyorsforgalmi úttól a települést javasoljuk 200 m széles (településvédelmi) erdősávval elválasztani.

Védett erdő

A NATURA 2000 hálózathoz tartozó, illetve országos védelemre javasolt erdőket védett erdőként kell kezelni, ahol a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit alá kell rendelni a természetvédelmi érdekeknek. Ezekben az erdőkben az üzemterv előírásai, az erdőgazdálkodás általános szabályai szerint, de a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban, azok figyelembe vételével, természetkímélő módszerek alkalmazásával lehet gazdálkodni.

Gazdasági erdő

A tervezett fejlesztések gazdasági rendeltetésű erdőterületeket is érintenek. Az érintett erdőterületek kiváltására megfelelő csere-erdőterületeket kell biztosítani. Csereként a gyengébb minőségű szántóföldek jöhetnek elsősorban szóba.

Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű

A község déli határán, a sportterület szomszédságában lévő, jelenleg gazdasági erdőt javasoljuk rekreációs tevékenységeket szolgáló parkerdővé alakítani.

Az erdőterületeket jelenlegi és tervezett szerepük szerint az erdő törvénnyel összhangban kategorizáltuk.

A tervezett védőerdősávok szélessége általában ne legyen kevesebb 20 m-nél (9-11 sornál ne legyen keskenyebb), mert csak így tölthetik be szerepüket. Több szintből álló növényállomány (cserjeszint, árnyéktűrő fajok, fényigényes fajok) és több korosztályú (eltérő vágásérettségű) állományból tevődjen össze. Az alkalmazott fajok lehetőleg őshonosak legyenek.

Telepítés erdőtervek alapján történik. Az erdőtelepítések megvalósítását állami támogatások is segítik. A tervezett erdőtelepítések következtében az erdőterületek mintegy 26 ha-ral növekednek.

Közlekedési területek

A tájban a különböző közlekedési területek közül a következők alkotnak vizuális és ökológiai határokat:

- közlekedési út: a 8612 j. Beled-Peresztteg közötti összekötőút, a községhez vezető bekötőút;
- mezőgazdasági földutak.

A közutakra és a földutakra egyaránt jellemző, hogy fás növényzet csak ritkán kíséri.

Értékelés:

A vonalas közlekedési létesítmények biológiailag inaktív, erőteljes antropogén elemként jelennek meg a tájban. Kísérő növényzet hiányában e hatások felerősödnek. Az útmenti növényzettel szegélyezett utak előnyösebb megjelenésük mellett, kedvezőbb mikroklímátikus viszonyokkal rendelkeznek, fokozzák a közlekedés biztonságát, e növényzetszegélyek számos növény- és állatfaj számára nyújtanak élőhelyet növelve az adott terület fajgazdagságát, és ökológiai folyosóként is szolgálnak.

Célok: A közlekedési területek művi jellegének mérséklése, tájbaillesztése kísérő növényzet telepítésével.

Tervjavaslatok:

A meglévő és tervezett közlekedési területeknél figyelmet kell fordítani a kísérőnövényzet kialakítására. A Beled- Peresztteg közötti közlekedési út mindkét oldalán javasolt a közlekedésbiztonságot fokozó, többszintes, több korosztályból álló növényállománnyal kiegészíteni részletes növénykiültetési terv alapján. Formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport, erdősáv telepítésűek. A közutaknál célszerű fasorok helyett (rácshatás elkerülése végett) változatos formájú telepítéseket alkalmazni.

A bekötőút az északnyugati uralkodó szeleknek kitett. Javasoljuk az északnyugati oldalán hófogó erdősáv kialakítását.

Különleges területek**Sportterület**

A sportpálya területe a tervezett parkerdő mellett fekszik a település déli végéhez közel. Két úton is könnyen megközelíthető, bővítésére a szomszédságában tartalék területek rendelkezésre állnak.

Temető

A temető a falu délnyugati határában, viszonylag messze fekszik a központtól. A ravatalozóhoz örökzöld fasor vezet.

Értékelés:

A sportterület tájolása és nagysága a célnak megfelelő. A temető jelenlegi állapotában hangulatos képi eleme a tájnak.

Célok:

A sportterület és a temető fejlesztése.

Tervjavaslatok:

A sportpálya jelenlegi formájában az igényeknek megfelelő. Mellette kisebb sportpályák (röplabda-, korszárplabda-pálya) kialakítható. A sportpályát javasoljuk szabad oldalain fasorral körbevenni. Javasoljuk továbbá a szomszédos parkerdővel való kapcsolatának létrehozását, ezzel komplex rekreációs terület alakulhat ki.

Vízgazdálkodási terület

Idetartoznak a közigazgatási területet behálózó vízfolyások, árkok. A vízfolyások külterületi szakasza általában természetközeli állapotokat mutatnak az őket kísérő erdők, gyepek növényállományának köszönhetően.

Értékelés:

A vízfolyások és az őket kísérő növénytakarások mind ökológiai, mind tájképi szempontból értékes elemei a tájnak. Az ökológiai hálózat szerves részét képezik.

Cél:

A vízfolyások természetközeli állapotának hosszútávú fenntartása, a vízminőség romlásának megakadályozása.

Tervjavaslatok:

A vízfolyásokhoz kapcsolódó természetközeli állapotban lévő területek és a vízfolyás vízminőségének védelme érdekében a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású területeken e sávban épületek, építmények elhelyezését tiltani kell. A zónán belül külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető.

Tervezett Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A község északi kapujában kialakításra tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet javasolt nyugatról, délről és keletről védőerdősávval elválasztani a környező mezőgazdasági területektől és a közeli településtől. Az erdősávtelepítés a kedvezőbb környezeti viszonyok megteremtését, a közeli település védelmét és az előnyösebb képi megjelenést szolgálja. Az övezet telkein belül legalább 20%-ot tegyenek ki a zöldfelületek, amelyek többszintes növényállományból álljanak.

3.2.3. TÁJKÉPI POTENCIÁL

Ebergőc térsége hordalékkúp-síkság. Felszínét nem tagolják hegyek, völgyek, csak kisebb, alacsony kúpszerű kiemelkedések fedezhetők fel helyenként. A település külterülete összefüggő mezőgazdasági terület. A monokultúras szántóföldi táblák egymást váltják fel. Egyhangúságukat kismértékben oldják a patakokat és az árkokat követő kifejtett bokorfüzesek, füzesek állománya, valamint a gyepgazdálkodású területek. A táblákat mezővédő erdősávok nem védik, nem tagolják. A domborzat sík jellegéből adódóan messze el lehet látni.

Értékelés:

A települést övező táj felszínmozgalmasság szempontjából igen egyhangú, igen alacsony relief energiájú síkvidéki terület, ahol intenzív mezőgazdálkodást folytatnak. A nagykiterjedésű szántóföldi táblák monotonitása a jellemző. Ezzel összefüggően a tájkép is kissé egyhangú, amely alacsony tájképi potenciált eredményez.

Célok:

A tájképi potenciál növelése. A tervezett fejlesztések tájbaillesztése.

Javaslatok:

A monokultúras táblák tagolása mezővédő erdősávrendszerrel, a meglévő gyepek, vízfolyásokat övező növényzet megőrzése, az utak mentére tervezett fásítások (történeti múltra tekintenek vissza a fásított utak a területen), növénytelepítések létrehozása.

3.2.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**Védett területek**

A község külterületén a Nagyrét dűlőben jó állapotú láprétek találhatóak, amelyeknek védetté nyilvánítása folyamatban van. A láprétek területe egyben a NATURA 2000-es területként is ki lett jelölve. Itt ugyanis értékes ecsetpázsitos mocsárrét-, és kékperjés láprét társulások találhatóak.

Egyedi tájértékek

A község külterületén több egyedi tájérték is fellelhető. Helyszíni bejárások alkalmával a következőket találtuk:

Településsel kapcsolatos vallási emlékek:

1. szobor „Pieta”: a 061/1 hrsz-ú területen található, a földút mellett idős vadgesztenye- és hársfák alatt; (műemléki védelem alatt áll)
2. Angyalszobor: a 038/7 hrsz-ú szántón áll, a temetőhöz vezető földút mellett egyetlen idős vadgesztenyefa társaságában;
3. kőkereszt: a 083/5 hrsz-ú szántón, földút mellett áll vadgesztenyefák szomszédságában.

Termeléssel kapcsolatos agrártörténeti emlék

4. major: a Kislozsmajor és területe.

Értékelés:

A település igazgatási területének nagyrésze intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll. A nagytáblás monokultúras szántóföldi táblákat a földutak és árokrendszerek tagolják csak. Az intenzív mezőgazdasági művelés alatt lévő területek csak időszakos borítottságúak. Tenyészidőszakon kívül növényzet nem fedi a szántókat. Az erdőterületek aránya a területen elhanyagolhatóan alacsony.

A térségben a meglévő külterületi zöldfelületi elemek nem alkotnak összefüggő biotóp-hálózatot, amely több szempontból is előnyös lenne. Tájképileg oldaná a szántók egyhangúságát, élőhelyet tudna nyújtani többféle növény- és állatfajnak, védené a deflációs hatásoktól a termőföldet stb.

Az egyedi tájértékek a tájban kedvező látványt nyújtó, helyi jelentőségű, értékes elemek, amelyeknek megőrzését mindenképpen biztosítani kell.

Célok:

Táj- és természetvédelmi szempontból elsődleges cél a táj teljesítőképességének (potenciáljának) növelése: a tájképi adottságok, a kialakult tájszerkezet, tájhasználat, a meglévő természeti értékek, rendszerek, egyedi tájértékek megőrzése, a tervezett fejlesztések tájbaillesztése, a biotóp-hálózat (ökológiai hálózat) fejlesztése, bővítése. Külterületek belterületbe vonásainál figyelemmel kell lenni arra, hogy a táj karaktere, esztétikai és természeti értéke helyreállíthatatlanul ne károsodjon.

Tervjavaslatok:

Részletesen kidolgozva a tájhasználat és a tájképi potenciál fejezeteknél található meg. Itt csak összefoglaljuk a legfontosabbakat.

A NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeket védettként kell kezelni, ahol a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit alá kell rendelni a természetvédelmi érdekeknek. A védett területen belül a mezőgazdasági tevékenységet javasoljuk korlátozni (lásd Mezőgazdasági területek fejezet).

A patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természetközeli állapotban lévő részeket jelenlegi formájukban, hasznosításukban javasolt megtartani. A vízfolyások védelme érdekében partjaik mentén a partvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet kialakítását javasoljuk. Az ebbe a zónában eső mezőgazdasági területeken a

mezőgazdasági tevékenységek korlátozását javasoljuk. Így itt szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti, gyomirtószer nem alkalmazható, szerves műtrágya is csak különös gondossággal használható.

A vízfolyások természethez közeli állapotban lévő partvonalaitól számított 50 m-en belül új épületek, építmények elhelyezését tiltani kell.

A feltüntetett emlékeket amelyek számára a valamilyen szintű védelem nem biztosított, javasolt egyedi tájértéknek nyilvánítani. Fennmaradásukat hosszútávon biztosítani kell.

3.2.5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Ebergőc zöldfelületi rendszerének nagyrészt az egyedi telkekhez tartozó lakótelkek teszik ki. Közkert, közpark a faluban jelenleg nem található. A kicsi játszótér elavult eszközeivel a templom szomszédságában fekszik. Az utcák többsége gyéren fásított.

Értékelés

A település közcélú zöldterületekben szegény. A lakosság igényeit a meglévő játszótér és a sportpálya nem tudja maradéktalanul kielégíteni. Mindenképpen szükséges a településen vagy egy nagyobb (települési szintű), vagy több kisebb (egyes lakónegyedeket szolgáló) zöldterület létrehozása.

Célok:

A község zöldfelületi rendszerének fejlesztése, a hiányzó zöldfelületi elemek létrehozása, összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása, a meglévő és a tervezett elemek, elemegyüttesek egymással illetve a külterületi zöldfelületi elemekkel való összekapcsolása.

Tervjavaslatok:

Új lakótelkeknél a kert számára megfelelő nagyságú zöldfelületet kell biztosítani. Közkert, vagy egy nagyobb közpark számára megfelelő területet kell biztosítani. Az új utcát úgy kell kialakítani, hogy közterülete fásítható legyen. A régi utcákban, ahol a keresztmetszet megengedi fasorokat javasolt telepíteni.

EGYEDI TELKES LAKÓKERTEK

A település zöldfelületi rendszerének egyik fő elemét a családi házakhoz tartozó falusias lakókertek alkotják. A lakókertek zöldfelületei a lakótelkeknek általában a 40 %-át teszik ki. A lakóterületek pedig a település belterületének közel 97 %-át foglalják el. Ebergőcön a lakókertek zöme előkert nélküli. A hagyományos falusi lakókertek funkcionális tagolódására jellemző, hogy legnagyobb hányaduk vegyes hasznosítású, azaz haszon- és díszkert (pihenőkert) egyben. A díszkertrészek a pihenőkertrészekkel együtt legtöbb esetben a lakóépület közelében alakultak ki. A haszonkertrészek (veteményesek) a telkek közepétől a végükig húzódnak, és a lakókerteknek legalább a felét, de sok esetben ennél nagyobb részét foglalják el. Az idősebb lakosság kertjeire inkább a haszonkerti hasznosítás a jellemző, míg a fiatalabb generációknál a pihenőkert funkció egyre nagyobb arányban dominál.

Értékelés:

A település zöldfelületi rendszerében a lakóterületeken található lakókertek összterületi kiterjedésükből adódóan meghatározó szerepet töltenek be: kondicionáló, rekreáló hatásuk mellett faluképet formáló elemek, növénytermesztő felületként pedig gazdasági jelentőségük sem elhanyagolható.

Célok: A meglévő lakótelkeken belüli zöldfelületi arány biztosítása.

Tervjavaslatok:

A tervezett újabb lakótelkeken belül a zöldfelületek a telek legalább 40 %-át tegyék ki.

Közparkok, Közkertek

A községben közpark (többféle szabadidős tevékenységnek helytadó zöldterület) igazából nincs. Nagyobb szabadtéri rendezvények számára jelenleg a sportpálya ad teret. A templom közelében lévő játszótér viszonylag kicsi területtel rendelkezik, és eszközeinek egyrésze is megújításra szorul.

A falu középső részén mintegy 1,7 ha nagyságú vízállásos (kb. 4000 m² nagyságú vízfelület) terület található, amely közpark kialakítására alkalmas.

Értékelés:

A településen az egyedi telkes lakókertek teszik ki a zöldfelületi rendszer zömét. A magánkertek azonban nem pótolhatják a többféle korosztály, többféle szabadidős tevékenység (pihenés, sportolás, szórakozás, művelődés, játék, stb.) számára helyet adó közpark, közkert hiányát. Az igény fokozatosan erősödik, a fürdőturizmusnak köszönhetően ui. egyre több külföldi vásárol itt ingatlant. A falu fejlődésében sokat jelentene egy kulturált belső zöldterület megjelenése. Az előbb említett terület elhelyezkedésénél fogva, valamint adottságainál – meglévő tó - igen alkalmas közpark létrehozására.

Célok: Megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közkert vagy közpark létrehozása a cél.

Javaslatok:

A tó körüli területen közpark létrehozását javasoljuk, ahol elsősorban a pihenés és a játék számára kell megfelelő tereket létrehozni. Kisebb sportpályákat a meglévő sportterület mellett javasoljuk kiépíteni. A parkot fasorral javasoljuk a zöldfelületi elemekhez, így a közeli erdőhöz és sportterülethez kapcsolni.

A zöldterületekre az OTÉK 27 §-ában foglaltak a mérvadóak. A közpark kialakítása csak kertépítészeti kiviteli tervek alapján lehetséges. A játszókertbe csak az érvényes szabványoknak megfelelő játszótéri eszközök tervezhetők be.

Intézményi zöldfelületek

Sportpálya

A sportpálya területe a tervezett parkerdő mellett fekszik a település déli végéhez közel. Két úton is könnyen megközelíthető, bővítésére a szomszédságában tartalék területek rendelkezésre állnak.

Templomkert

A település északi kapujában, a Kossuth utca elején áll templom, kertjében juharfák állnak szobrokkal. A templom előtt kisebb díszter terület el, amely egyben buszfordulóként is szolgál.

Értékelés:

A sportterület tájolása és nagysága a célnak megfelelő. Bővítésére a szomszédságában megfelelő területek állnak rendelkezésre. A templomkert megfelelő háttérrel nyújt az épületnek.

Célok:

A sportterület és a templomkert fejlesztése, a közeli zöldfelületekkel való kapcsolatának megteremtése.

Tervjavaslatok:

A sportpálya jelenlegi formájában az igényeknek megfelelő. Mellette kisebb sportpályák (röplabda-, korszárplabda- pálya) kialakítható. A sportpályát javasoljuk szabad oldalain fasorral körbevenni. Javasoljuk továbbá a szomszédos parkerdővel való kapcsolatának létrehozását, ezzel komplex rekreációs terület alakulhat ki.

A templomkert és a szomszédságában lévő díszteret javasolt együtt rendezni, fejlesztésüket összehangolni.

Utcafásítások

A falu utcáiban jellegzetes növénykiültetés nem található. A Kossuth utca helyenként kiszélesedik, ezen szakaszain szórványosan néhány fa található gyepfelülettel, ritkán kiegészülve virágággal.

Értékelés:

Ebergőc utcái rendezett képet mutatnak hiányos növényzettel.

Célok:

A település egészén elsődleges cél a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítása, amely utcakép formáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületiekkel.

Tervjavaslatok:

A meglévő utcákban, ahol nincs, de megfelelő hely áll rendelkezésre fasorok telepítését javasoljuk. Így a 12 m széles utcákban legalább egyik oldalon, az ennél szélesebbekben lehetőleg mindkét oldalon fasor kialakítására kerüljön sor. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására. Lehetőleg kisméretű, a táj jellegéhez illő fafajok (elsősorban gyümölcsfafajok) kerüljenek kiültetésre.

Az utcák mentén a kiszélesedő teresedéseket többcélú közterületi zöldfelületté – zöldtérré - javasoljuk alakítani. Ide azok a közterületi zöldfelületek tartoznak, amelyek elsősorban az előnyösebb esztétikai megjelenést hivatottak szolgálni, méretüknél, funkcionális felépítésüknél fogva nem sorolhatók a közterületek közé, ugyanakkor alkalmasak dísznövények kiültetésére, pihenést szolgáló burkolt felületekkel egészíthetők ki, emlékművek, szobrok helyezhetők el rajtuk. A Kossuth utca kiszélesedő részét valamint a templom előtti díszteret ennek megfelelően többféle közterületi létesítménnyel javasoljuk tagolni: helyet kaphat itt burkolt sétány kisebb pihenőkkel, padokkal, elhelyezhető emlékmű, szobor, szökőkút.

Az utca és térfásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni.

Belterületi erdő – parkerdő

Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű

A község déli határán, a sportterület szomszédságában lévő, jelenleg gazdasági erdő belterületbe kerül. A sportpálya valamint a tervezett közpark közelsége miatt javasoljuk rekreációs tevékenységeket szolgáló parkerdővé alakítani.

3.3. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS lásd külön füzetben

3.4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

3.4.1. VÍZELLÁTÁS

Meglévő állapot

Ebergőc község önálló vízellátó rendszerrel rendelkezik, melynek üzemeltetője a Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Rt. Fertődi Üzemelnöksége.

A VÍZMŰ telep a Mező utca E-D-i irányú szakaszának déli részén, az utca Ny-i oldalán található 223/1 hrsz-on. A VÍZMŰ telepen lévő 32 m mély fúrtkút biztosítja a település vízszükségletét. A kitermelést végző szivattyú teljesítménye 300 l/perc. A szivattyú egy 20 m³-es belső medencébe termeli a vizet. A nyomásfokozó szivattyúk (egy üzemelő és egy melegtartalék) teljesítménye 12 m³/óra. A 3000 l-es hidrofor tartály segítségével a vízhálózaton 2,5 – 3,0 bar nyomást tudnak biztosítani.

A településen a vízhálózat 100 %-ban kiépített, a hálózat hossza 1630 m. Ebből 1350 m NA 100 KM-PVC nyomócsőből épült, a többi kisebb átmérőjű KPE nyomócső.

Vízfogyasztási adatok

Év	Vízfogyasztás
2001	4450 m ³
2002	4400 m ³
2003	4440 m ³

Fenti adatok figyelembevételével a napi vízfogyasztás egy lakosra vetítetten 84-85 liter.

Fejlesztési területek vízellátása

Vízigények: Lakóterület	26 db lakótelek (~ 100 fő)	10 m ³ /d
Vállalkozási sáv	5,75 ha x 2,4 m ³ /d, ha	14 m ³ /d
Összesen:		24 m ³ /d

A tervezett fejlesztések várható 24 m³/d vízfogyasztás növekedése a település jelenlegi vízfogyasztásához képest jelentős mennyiség. A település jelenlegi napi vízfogyasztása 12 m³. A tervezett lakóterületek várható 10 m³/d vízigénye a jelenlegi vízmű kapacitás mellett, a meglévő hálózatról, további 100 mm átmérőjű nyomóvezetékek kiépítésével biztosítható.

A vállalkozási terület vízellátásának megoldását a konkrét igények ismeretében vizsgálni kell. Lehetőség van a meglévő hálózatról történő lecsatlakozásra, amennyiben ezt –a vízigény

ismeretében– a vízmű-kapacitás, illetve a hálózat lehetővé teszi. Másik lehetőség, az önálló vízellátó rendszer kiépítése (fúrt kút + hálózat). Gazdaságossági szempontok figyelembevételével kell a megfelelő megoldást kiválasztani.

3.4.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Jelenlegi állapot

Ebergőc községben jelenleg nincs közműves szennyvízelvezetés, a településen keletkező szennyvizet kifogásolható, az előírásoknak nem megfelelő (nem vízzáró) szennyvíztárolókban gyűjtik. Így az időnkénti szippantás ellenére a szennyvíz nagy része a talajban elszikkad.

A település önkormányzata Röjtökmuzsaj településsel együtt 1999-ben tervet készített a szennyvízelvezetés és tisztítás megoldására. A terveket a TAD—EX Mérnöki és Projektszervezési Kft. készítette. A Megvalósíthatósági Tanulmány azon változata került elfogadásra, amely a két település szennyvizét gravitációs csatornában gyűjti, majd nyomóvezetéken keresztül a fertőendrédi szennyvíztisztító telepre juttatja. A két település közműves szennyvízelvezetése és tisztítása Vízügyi Létesítési Engedélyezési Terve 25.791-3/2000 (ÉDUVIZIG) számon kapott engedélyt.

Finanszírozási okok miatt a beruházás nem valósult meg. A költségek csökkentése, s így a mielőbbi megvalósítás esélyének növelése érdekében a társult települések önkormányzatai alternatív, költségkímélő szennyvíztisztítási megoldás kidolgozásával bízták meg az St és S Mérnöki Iroda Bt-t. A lényegesen kisebb beruházási és üzemeltetési költségű gyökérszűrés szennyvíztisztító a tervek alapján létesítési engedélyt kapott 6.659-2/2002 (ÉDUVIZIG) szám alatt, mely az eredetileg kiadott vízügyi engedély módosítása. A szennyvíztisztító telep 2003 évben megépült, de nem üzemel. A községi szennyvízcsatorna hálózatra az önkormányzatok nem kaptak támogatást, így az nem épült meg. A szennyvíztisztító telepre az engedély szerint csak kommunális szennyvíz (csatornán szállított) vezethető, szippantott szennyvíz (TFH) tisztítására nem alkalmas. Üzembe helyezése csak a csatornahálózattal együtt lehetséges.

A tisztító telep fontosabb adatai:

Helye: Röjtökmuzsaj külterület 019/30 hrsz
 Terület nagysága: 1 ha 3580 m²
 Terület tulajdonosa: Röjtökmuzsaj Önkormányzata
 9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193
 A telep kapacitása: 65 m³/d
 Technológia: mechanikai tisztítás utáni kétlépcsős gyökérszűrés biológiai tisztítás
 A tisztított szennyvíz befogadója az Ikva patak 21+400 fm szelvénye

A szennyvíztisztító telep a jelenlegi lakosság és vízfogyasztási adatok figyelembevételével lett megtervezve, és megépítve. A tisztító telep 10-15 %-os túlterhelést elbír, de nagyobb mértékű fejlesztés esetén a tisztító telepet bővíteni kell. Ennek lehetőségét – a szomszédos területen kijelölt tartalék területtel – biztosítani célszerű.

A tervezett szennyvízelvezető csatornahálózat

A településen keletkező szennyvizet elválasztott rendszerű, gravitációs csatornahálózattal gyűjtik össze (szükség esetén közbenső átemelők közbeiktatásával), majd a végátemelő segítségével nyomóvezetéken keresztül juttatják el a két település között elhelyezkedő szennyvíztisztító telepre. A csatornahálózat tervei a jelenlegi belterületi ingatlanok figyelembe vételével készültek. A lakóterületi bővítéseknél a terveket el kell készíttetni és a vízügyi létesítési engedélyt be kell szerezni.

A tervezett vállalkozási területen a keletkező szennyvíz mennyiségének és minőségének függvényében a szennyvízelvezetés és tisztítás több megoldása jöhet számításba:

- a szennyvíz gyűjtése zárt szennyvíztárolókban, elszállítása szippantással, lerakóhelyre
- a szennyvíz gyűjtése csatornahálózattal, és önálló szennyvíztisztító berendezés létesítése. Tisztított szennyvíz befogadója az Ikva patak
- a szennyvíz gyűjtése csatornahálózattal, átemelő segítségével nyomóvezetéken keresztül a községi csatornahálózathoz csatlakoztatva

A konkrét adatok ismeretében költségelemzéssel kell a megfelelő megoldást választani.

3.4.3. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A Sopron felé menő, MOL Rt. kezelésében lévő gázszállító vezetékről van egy leágazás kialakítva Lövő határában, Fertőszentmiklós felé, mely a község lakott területén kívül, attól délre halad át. Fertőszentmiklós határában található egy gázadó állomás, ahonnan nagyközépnomású vezeték indul Nagycenk és Vitnyéd községek térségébe, illetve Fertőszentmiklóson található gázfogadó állomáshoz. A gázfogadó állomás 4 bar értékre csökkenti a gáz nyomását és innen középnomású hálózat van kiépítve Fertőszentmiklós földgázellátásához. Erre a középnomású hálózatra csatlakozik Röjtökmuzsaj és Ebergőc községet ellátó D110 PE középnomású földgázvezeték. A távvezeték Ebergőc községet keleti határára éri el, Röjtökmuzsaj felől. A községben középnomású földgázelosztó hálózat van kiépítve PE műanyagcsőből, mindenütt D63 PE méretben. A D110 PE vezetékre való csatlakozásnál elzáró gömbcsapok vannak beépítve a gázelosztó hálózatba.

1. A községben jelen rendezési terv alapján a következő helyen lesz tartalék lakóterület, mely földgázellátása a következő módon biztosítható.

- a Kossuth L. u. nyugati végén, annak északi oldalán 16 db lakóingatlan létesül. Földgázigényük a Kossuth L. úton lévő D63 PE vezetékről, illetve annak végpontjának meghosszabbításával látható el.

2. Vállalkozási területek kialakítása az alábbi helyeken valósítható meg:

- A község észak – keleti határára a Pinnye – Beled közúttól nyugatra lehet kereskedelmi, ipari területet kialakítani. Földgázigényük biztosítása céljából a Petőfi u. és Kossuth L. u-i vezetékét össze kell kötni, illetve a Kossuth L. u-i vezetékét keleti irányban meg kell hosszabbítani a tervezési területig. A területek földgázellátását majd a pontos igényelt mennyiség birtokában kell a gázszolgáltatóval rendezni.

A földgázigények biztosításának lehetősége:

A fejlesztési területek a meglévő középnyomású földgázelosztó-hálózat mentén található, illetve a meglévő gerinchálózatot tovább kell építeni a meglévő, illetve kialakításra kerülő utakon, oly módon, hogy a gerincvezeték 4-4 m-es biztonsági övezete közterületre essen. A fejlesztési területen kialakításra kerül:

	Földgázigény
- 16 db lakóház	32 gNm ³ /ó
- a vállalkozási terület becsült földgázigénye	50 gNm ³ /ó

Hálózatfejlesztési javaslat:

Az igényelt földgázmennyiség biztosítására D63 PE középnyomású földgáz- elosztóvezeték kiépítését terveztük, minden utcában, ahol lehetett körvezetéként kialakítva, illetve továbbépítési lehetőséget biztosítunk a későbbiek során a tervezett lakóingatlanok felé.

Minden ingatlan részére D20 PE leágazó vezetékkel kell majd kiépíteni és telekhatáron belül nyomásszabályzó felszerelése szükséges. A nagyobb földgázigények esetén egyedileg meghatározott leágazóvezetékkel kell kiépíteni. A gázvezeték anyaga egységesen PE 80/G SDR-11 sárga-csíkos műanyagcső.

A fenti gázigények biztosításának céljából a meglévő gázelosztó-hálózatot, illetve gázfogadó állomást felül kell vizsgálni, el kell végezni a hálózat hidraulikai méretezését, szükség esetén a gázfogadóállomás kapacitását bővíteni kell, illetve a meglévő hálózat keresztmetszetét növelni kell.

3.4.4. VILLAMOSENERGIAELLÁTÁS

Meglévő állapot

Ebergőc község 0,4 kV-os hálózata 1 db kommunális oszlop transzformátor állomásra épül. A 20 kV-os ellátást a Sopronkövesd-Kapuvár II. középfeszültségű vonal biztosítja.

Meglévő kiefeszültségű hálózat:

Körzet	Típus	Teljesítmény	Fogyasztók száma	Tulajdonos
I.sz. TR	FOTR20/125	100 kVA	99	E-ON

A fogyasztókat közcélú transzformátor állomásról indított fa oszlopos, kiefeszültségű, szabadvezetékes hálózat látja el energiával.

A hálózat 4x95 mm² + 25 mm² keresztmetszetű induló gerinchálózatra épül, amelyről 4x50 mm² + 25 mm² keresztmetszetű leágazások indulnak, közvilágítási és vezérlő vezetékkel.

Tervezett állapot

Körzet	Típus	Teljesítmény	Új fogyasztók száma	Tervezett energia növekedés	Tulajdonos
I.sz. TR.	OTR20/250	200 kVA	26	60 kW	E-ON

A Petőfi utcán és a Mező utcán a fa oszlopokat vasbeton oszlopokra kell cserélni. A régi fogyasztók energia ellátó hálózatát a Petőfi utcán végig, a Kossuth L. utcai régi/új gerincet a 24.sz. oszlopig 4x50 mm² + 25 mm²-es kötegelt légkábelre kell cserélni.

Az új építési telek felé 4x95 mm² + 25 mm² kötegelt légkábeles hálózatot kell kiépíteni közvilágítással.

A meglévő FOTR20/125 állomást OTR20/250 állomásra kell cserélni 200 kVA-es transzformátorral felszerelve.

A Mező utcai leágazást tovább kell építeni az új 5 db építési telek irányában a közvilágítással együtt.

Ipartelep

Az Ebergőc Északi és a 85. sz. főút közt terül el az 5,75 ha nagyságú terület, amelyet ún. vállalkozási területként tervezzük felhasználni. 35 kW/ha irányzámmal számolva ez 201,25 kW távlati energia igényt jelent. A Sopron- Kapuvár II. 20 kV-os rendszerről ellátott OTR állomással a fenti teljesítmény igény biztosítható.

3.4.5. HÍRKÖZLÉS

A tervezési területen a MATÁV Rt, mint egyetemes távközlési szolgáltató elégíti ki az itt élők vezeték nélküli távközlési igényeit. A Mobil szférában a teljes magyarországi szolgáltatói kör képviselteti magát, lefedettséget biztosít. Jelen tervdokumentációban a vezeték nélküli ellátással kell foglalkoznunk, mivel a távközlési ágak közül ez jár nagyobb mérvű építéssel. A Község a Fertőszentmiklóson elhelyezett kapcsolóközponthoz csatlakozik. A lakosok száma 144, a vezeték nélküli telefon előfizetők száma 50-55-között van. A községben jelen van a földalatti és a földfeletti távközlő hálózat is. Az előfizetők nagy része földfeletti hálózaton kapja az ellátást. A lakossági igények kielégítését a szolgáltató folyamatosan végzi. Az Ikva pataktól északra eső területen kialakítandó vállalkozási sáv távközlő ellátása a jelentkező igények függvényében történik meg. A magasabb szolgáltatási igényekkel rendelkező előfizetők ellátását a szolgáltató maximálisan a gazdaságossági mutatók és üzleti érdekeinek figyelembevételével végzi. A kapcsoló központ és a község között lévő összeköttetés kapacitása véges. A Rendezési Tervben szereplő 26 új telekkialakítás illetve a vállalkozási terület jövőben jelentkező távközlési igényeinek ellátása érdekében ezen összeköttetést fel kell bővíteni. Ez két módon lehetséges. Egyrészt megfelelő keresztmetszetű kábelt kellene fektetni a két község között. Második lehetőségként jöhet szoba- és ez a célravezetőbb, és gazdaságosabb – távközlési berendezés telepítése Ebergőc községben. Az új lakótelek távközlő ellátása a meglévő hálózathoz csatlakoztatva történik.

A községben Kábel Televízió nem működik. A község fejlődése a lakosság közérzetének javítása érdekében célszerű a Kábeltévé kiépítése. A Hírközlési Felügyelet most már csak a jó minőségű csillagpontos hálózat kiépítését engedélyezi. A község KTV ellátásánál úgy kell megoldani a tervezést, hogy a távközlési hálózattal egy nyomvonalba essen a KTV hálózat. Mindkét hálózat gyengébbáramú lévén haladhat akár közös munkaárakban is.

Azért is érdemes foglalkozni a KTV hálózat kiépítésével, mert alternatívát jelenthet a szélessávú Internet hozzáférés elterjesztésében.

3.4.6. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Ebergőc község az Ikva patak vízgyűjtő területén, a pataktól D-re, legnagyobb részben az Ikva patak és a Bruttor ér közötti területen fekszik. A település területe enyhén lejt az Ikva patak felé. A településtől É-ra elterülő tervezett külterületi vállalkozási terület a Középmalmi csatorna bal partján helyezkedik el. A község jelenlegi és tervezett lakóterületei, illetve a tervezett vállalkozási terület csapadékvizeinek befogadója a három közcélú vízfolyás.

Ebergőc község területén lévő közcélú befogadók:

- **Ikva patak** az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében
- **Bruttor ér** a Kapuvári Vizitársulat kezelésében
- **Középmalmi csatorna** a Kapuvári Vizitársulat kezelésében

A község területének alsó-dombvidéki jellegéből adódóan, és a helyi viszonyok miatt belvízi vonatkozású fő jelenségekkel nem kell számolni. Mértékadó Ikva nagyvíz esetén a partmenti területek a magassági adottságok függvényében elöntésre kerülnek. Az elmúlt évek egyik legjellemzőbb árvízi eseményekor – 1996. szept. 23-25. között – a tetőző vízállás az ebergőci Ikva vb. hídnál a szerkezeti alsó él alatt 66 cm-rel, 134,22 mBf. szinten volt.

Jelenlegi helyzet

A településen a csapadékvíz elvezetés nyíltárok kialakítású. Az utcák kétoldali útkaira alapvetően jellemző a karbantartás hiánya. Az árkok feliszapolódtak, a fenékvonal lejtése nem biztosított, a kocsibejárók helyenként teljesen eltömődtek, és így a lefolyást akadályozzák. A település utcái nem tudják elvezetni a csapadékvizet a befogadóba, hanem elszivárogtatják. Ez kedvezőtlen, mert az utak víztelenítése nem megoldott.

Fejlesztési javaslat

A településen alapvetően a nyíltárok csapadékvíz elvezetését javasoljuk megtartani, illetve a fejlesztési területeken újonnan kialakítani. A keskenyebb szabályozási szélességű utcákban a zárt csapadékvíz csatorna kialakítását javasoljuk, konkrétan a Kossuth utca és Petőfi utca közötti átkötő utcában, valamint a Petőfi utca Bruttor értől keletre eső szakaszán.

Az új csapadékvíz elvezető árok, vagy zárt csatorna építésére vízjogi létesítési engedélyt kell beszerezni. Célszerű lenne az egész településre kiterjedő belterületi csapadékvíz elvezetési tervet elkészíttetni, melyre a megvalósítás után vízjogi üzemeltetési engedélyt kell beszerezni.

3.5. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A településrendezési tervezés törvényben is megfogalmazott célja és feladata, hogy „a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre csökkentése mellett”. Hosszabb távra a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával és a zavaró hatások (zaj, hulladék stb.) elleni védelemmel kell megvalósítani az elemek minőségének megőrzését, javítását. Külön figyelmet kell fordítani az EU jogharmonizáció keretében megfogalmazott előírásokra, különös tekintettel a védelmi övezetek kijelölésére.

3.5.1. LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

A levegőminőségi állapotot az ipari, a közlekedési és a kommunális források együttes hatása határozza meg. Befolyásoló hatása van még a térségen kívüli emisszió forrásokból származó, és a területre érkező szennyezőanyagoknak, valamint a domborzati és meteorológiai viszonyoknak is. Ebergőc és térsége a széles vidékek közé tartozik és ez a hígító hatás kedvező az amúgy is kevésbé szennyezett levegő minősége szempontjából. A községnek ipari területe nincs, a légszennyezettséget a közlekedési és kommunális emisszió határozza meg.

Közlekedési emisszió

A térség közúthálózata ritkább az országos átlagnál. A község közelében, a lakott területtől északra haladó, 8612 sz. Beled – Peresztég összekötő út forgalma alacsony. (875E/nap, 2002 évi adat) Nincs zavaró hatása.

Jelentős tervezett beruházás az M85-ös gyorsforgalmi út átvezetése az igazgatási terület északi részén. Környezeti ártalmainak kiküszöbölésére 200m széles erdősáv telepítését javasoljuk.

Kommunális emisszió

A kommunális eredetű légszennyezés az alacsony kibocsátási magasságok miatt meghatározó szerepű a helyben a levegő minőségét illetően. A fűtés során a tüzelőanyag függvényében különböző anyagokat bocsátanak ki a kémények. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a legkedvezőtlenebb a szén használata, amikor a legnagyobb mennyiségű és legtöbb fajta szennyezőanyag keletkezik (SO₂, NO_x, CO, szilárd anyag, korom). Némileg előnyösebb az olajtüzelés de a legjobb a gáztüzelés, amelynek során a SO₂, por, korom kibocsátás teljesen megszüntethető, a CO és NO_x pedig nagymértékben csökkenthető. Ebergőcön a vezetékes gáz kiépített, a rákötés százalékos aránya azonban alacsony (50%).

Immisszió

Állattartó telepek

Levegővédelmi övezetet igénylő nagyszámú állattartás nincs Ebergőcön.

Nyílttéri égés:

A kertészes részeknél őszi és tavasszal a kerti művelésből keletkezett hulladékok (gallyak, gyomok, falevelek) elégetése során minimális mértékű légszennyezés adódhat.

Javaslatok

- Védelmi övezetet igénylő tevékenységek, valamint diffúz légszennyezéssel járó, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek folytatása a belterületen és közvetlen szomszédságában nem, a külterületi mezőgazdasági területeken pedig csak megfelelő. A szennyezés terjedését megakadályozó technológia esetén, ill. akkor engedélyezhető, ha védő övezete lakó, rekreációs célú területet vagy természeti területet nem érint.

- Új létesítmények kialakításánál, de új technológiák bevezetésekor is teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket.
- A vezetékes gázra való csatlakozást ösztönözni kell a fűtésből származó légszennyezés minimalizálása érdekében.
- Az önkormányzat alkosson helyi rendeletet a kerti művelésből származó hulladékok égetésének szabályozására.
- Az összekötő utak mentén megfelelő zöldfelületi rendszert kell kialakítani és fenntartani a gépjárművek által okozott légszennyezés csökkentése érdekében.

3.5.2. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

Üzemi tevékenységből származó, intézkedést igénylő zajkibocsátásról nincs tudomásunk.

Javaslatok:

- A telepengedély alapján gyakorolható tevékenységek csak gazdasági területen folytathatók.
- A szolgáltató és szórakoztató létesítmények engedélyezése során a várható zajos tevékenységek engedélyezését a 8/2002. (III. 22.) KöM- EüM együttes rendeletben, valamint a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség által a telephelyre meghatározott zajterhelési határértékek betartásához kell kötni. A határértékek teljesülését az üzemeltetés során is ellenőrizni kell.

3.5.3. VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM

Ivóvízellátás

Ebergőc vízellátó hálózata kiépült. A vízbázisra telepített kút a 223/1hrs.on, a belterületen található.

Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetés nyíltárkos rendszerű. Az árkok jelenlegi állapota nem kielégítő a vizek főként elszikkadnak. Célszerű lenne az egész községre kiterjedő belterületi csapadékvíz elvezetési tanulmányt készíttetni.

Ebergőc területén lévő közcélú befogadók

Ikva patak, kezelője az Észak dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

Bruttor ér a Kapuvári Vízitársulat kezelésében

Középmalmi csatorna kezelője a Kapuvári Vízitársulat

A község területének alsó-dombvidéki jellegéből adódóan belvízi jelenségekkel nem kell számolni.

Szennyvízelvezetés

A település lakossága közel kétszáz fő. A falunak nincs kiépített csatornahálózat. Sürgős és kiemelten fontos feladat a csatornahálózat kiépítése és a tisztított szennyvíz kivezetése a területről.

Röjtőkmujsaj és Ebergőc községek közös igazgatási határuk mellett 2003-ra megépítették gyökérszűréses szennyvíztisztító telepüket, mely csak kommunális szennyvíz fogadására alkalmas, szippantott szennyvízre nem. Üzembe helyezése csak a csatornahálózattal együtt lehetséges.

Jelenleg a lakossági szennyvízgyűjtőkből a szennyvizet a FLORASCA Kft. Szállítja el igazgatási területen kívüli ürítőhelyre.

Kommunális szilárd hulladék

Ebergőc területén kommunális szilárd hulladék-lerakó nincs.

A hulladékot intézményesen, kukás rendszerben gyűjtik. Az önkormányzat a Rekultív Kft-vel áll szerződéses viszonyban, aki kéthetente szállítja a szemetet a fertőszentmiklósi szeméttelrepre.

Az elhullott állatokat az ATEV viszi el.

Javaslatok

A felszín alatti vizek védelme érdekében:

A település közigazgatási területe a felszíni szennyeződésekkel szemben „B” jelű érzékeny terület, a 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

A szennyvízcsatorna hálózat elkészültéig csak igazoltan zárt, szivárgásmentes szennyvíztároló építhető. A szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető. A csatornahálózat elkészülte után a lakosságot kötelezni kell az arra való rákötésre.

Veszélyes hulladékokat eredményező tevékenységek engedélyezése lakóterületeken csak a lakosság alapfokú ellátásához kapcsolódó tevékenységek folytatása esetén javasolt.

- A hulladékok ideiglenes tárolását, különösen tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. A településen kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.
- A lakosság körében veszélyes hulladékgyűjtési akciót kell szervezni.

A felszíni vizek védelme érdekében:

- . A patakok mentén kettős védőzóna kialakítását javasoljuk az alábbiak szerint:
- A partéltől számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell tartani, a hiányzó szakaszokon kialakulását elő kell segíteni, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. Ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: növényvédő szerek felhasználása csak a vonatkozó jogszabályokban előírtak figyelembevételével lehetséges.

A csapadékvíz rendszerbe szennyvíz nem juttatható. A felszíni vizekbe vezetett csapadékvizek és szennyvizek minőségének meg kell felelni a 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, valamint a 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet előírásainak.

Talajvédelem

- Nem burkolt felületen hulladék, útszórás, egyéb a talajra veszélyes anyag nem helyezhető el.
- Új létesítmények kialakításakor a termőföldet, humuszos termőréteget újrahasznosítani kell.

- Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.

3.6. KATASZTRÓFAVÉDELEM

Ebergőcön önkéntes tűzoltóság működik egyesületi formában, felszereltségük minimális.

A településről a tűzjelzés biztosítása

A településről a községben kiépített hírközlő hálózaton biztosított (telefon, mobiltelefon).

Oltóvíz biztosítás

A község jelenlegi beépített területein az ivóvízvezeték hálózat kiépítésével együtt a szükséges tűzcsapok elhelyezéséről is gondoskodtak.

A fejlesztési területeken a tervezet ivóvíz vezetékének átmérője minimum NA 100mm, melyen NA 80 tűzcsapok helyezhetők el.

A gazdasági területeken a beruházói szándékok egyelőre nem ismertek, itt a tervezett létesítmények tűzvédelmét esetenként tűzivíz tároló medencék létesítésével kell biztosítani.

Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetésével az alátámasztó munkarészek 3.3.6. fejezete foglalkozik.

Árvíz- és belvízvédelem

Az Ikva patak esetenként a part menti területeket a magassági adottságok függvényében elönti. Az 1966-os tetőző vízállás az ebergőci Ikva hídnál 134,22 mBf szinten volt. Emiatt a tervezett kereskedelmi szolgáltató területen az építési engedélyezési eljárásba az illetékes vízügyi hatóságot be kell vonni.

Belvíz képződésére a terület nem hajlamos.

Gondoskodás a helyi tűzvédelemről

A szabályozási terv az utak szélessége a tűzoltó járművek áthaladását legalább egy irányban biztosítja.